



**Извештај о пословању са финансијским извештајем
ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину**

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр.15/16 и 88/19), члана 30. Статута ЈП Завод за урбанизам Ниш бр.905/2-1 од 17.03.2017.године, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш је на Седници, одржаној дана 22.06.2021.године донео следећу:

ОДЛУКУ

I УСВАЈА СЕ Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020.годину.

II Саставни део ове Одлуке је Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020.годину.

III Извештај о пословању са Финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020.годину доставити Градској управи за грађевинарство.

IV За реализацију ове Одлуке задужује се директор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш.

НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број: 1665/4-2

Ниш, 22.06.2021.године



Председник

др Данијела Златковић

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕЋУ

ПОСЛОВНО ИМЕ:	Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш
СКРАЋАНО ПОСЛОВНО ИМЕ:	ЈП Завод за урбанизам Ниш
ПРАВНА ФОРМА:	Јавно предузеће
ОСНИВАЧ:	Град Ниш
НАДЛЕЖНИ ОРГАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ:	Скупштина Града Ниша
АДРЕСА СЕДИШТА:	Градска управа за грађевинарство Ниш, Ул. 7. јули бр. 6
ШИФРА ДЕЛАТНОСТИ:	71.11
ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:	Архитектонска делатност
МАТИЧНИ БРОЈ:	07261063
ПИБ:	100334647
WEB АДРЕСА:	www.zurbnis.rs
ИНТЕРНЕТ АДРЕСА:	info@zurbnis.rs
ТЕЛЕ ФОН:	018/243-455

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину

Извештај о пословању са финансијским извештајем ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину даје објективан приказ реализације Програма пословања Предузећа у периоду од 1.1. до 31.12.2020.године (Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 1. 2020. године, донела је Решење Број: 06-81/2020-36-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године), и исказује се кроз два дела:

1. Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за 2020. годину, и

2. Финансијски извештај за 2020. годину

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 31.12.2020.године, од чега је 65 по уговору о раду на неодређено време а 4 по уговору о раду на одређено време и 1 по уговору о привременим и повременим пословима.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 85.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020) у делу I Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 25. фебруара 2020. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 70.560.429,60 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом одређена средства за израду нове планске документације у 2020. години (85.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису одређена средства за „пренете обавезе“. Ради се о пословима које је Завод извршио а нису му исплаћени у 2019. години, у укупном износу од 14.439.570,40 динара. Исти су исплаћени Заводу у јануару и фебруару 2020. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Директор Завода је упознао представнике Оснивача са наведеним и предочио им неопходност измена градских одлука у смеру анексирања Уговора о обављању поверених делатности за 2020. годину, који треба закључити у пуном планираном износу од 85.000.000 динара.

Децембра 2020.године закључен је анекс уговора којим је увећана цена са пдв за 3.503.606,50 динара.

За израду урбанистичких пројеката и техничке документације за потребе реализације значајних развојних пројеката Града Ниша, Канцеларија за локални економски развој и пројекте закључила је са Заводом више уговора у укупном износу од 9.034.391,41 динара. Послови по овим уговорима у целисти су завршени али нису исплаћени у 2020. години.

Ипак треба истаћи да битни елементи из ових уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране, а посебно наглашавамо да је Град Ниш у току 2020. године уредно измиривао своје обавезе према Заводу.

Намера представника Града Ниша била је да у другој половини децембра 2020. године Град исплати Заводу већи део од укупних доспелих потраживања (18.418.033,71 динара) по основу завршених и фактурисаних послова. Заводу би тако било омогућено да измири заостале зараде запосленима и део доспелих обавеза према добављачима. Уједно би био смањен и износ „пренетих обавеза“ у 2021. години, што би омогућило закључивање нових уговора у већем износу, до нивоа планираних апорпријација без умањења за „пренете обавезе“.

Услед наступања непредвиђених околности које су негативно утицале на текућу ликвидност Града Ниша у овом периоду, планиране исплате Заводу нису реализоване до краја 2020. године. Град Ниш је започео исплате Заводу по овом основу 15. јануара 2021. године.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода је ограничен Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебну је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Ступање на снагу Одлуке о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије, коју су на основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије донели Председник Републике (број 02 број 2-1186/2020), Председник Народне скупштине (број 520-447/20) и Председник Владе (број 85-00-2/2020-01), и других прописа, условило је успостављање нове организације рада у ЈП Завод за урбанизам Ниш за време ванредног стања. За послове који су по својој природи такви да се могу извршити и ван просторија послодавца, запосленима је омогућено да исте обављају од куће. За остале послове успостављена је другачија организација рада у просторијама послодавца, са применом прописаних мера заштите запослених.

Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује одложе, пролонгирају или потпуно зауставе спровођење прописаних процедура у поступку израде и доношења планских докумената, а које подразумевају окупљање више од пет лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида скоро да нису није било могуће спровести, а итекако је отежан и рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава. У наведеним околностима у 2020. години реализација наведених фаза је успорена и значајно отежана, што је у највећој мери главни и основни узрок за исказивање губитка у финансијском извештају.

Уз то, одређеним мерама донетим у току ванредног стања ограничен је или потпуно забрањен рад угоститељским објектима, што је опет негативно утицало на пословање Завода у овом периоду. Наиме, Заводу су на основу градских одлука поверени и послови издавања урбанистичко-техничких услова за постављање башти отвореног типа на јавној површини на подручју Града Ниша. Процена је да је до почетка забрањене рада угоститељских објеката мање од 40% истих исподнело захтеве и извршило уплате Заводу за издавање наведених урбанистичко-техничких услова. По том основу је и мањи приход у овом периоду за око 2.000.000 динара, што је такође утицало на исказивање губитка у финансијском извештају.

7) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша уступила је Заводу на коришћење четири просторије на другом спрату зграде у ул. 7. јули бр. 6. у Нишу. Завод је наведене просторије привео намени, а једну је посебно прилагодио за потребе одржавања пословних састанака, видео конференција и сл. (мала сала).

Заводу је уступљена још једна просторија на 2. спрату у замену за ослобађање просторије у којој је смештена архива Завода у подруму зграде. Активности на сређивању архиве су у току.

Завод и Дирекција су заједно отпочеле припремне активности за уређивање тоалета на првом и другом спрату (на западној страни), те постављања гранитних подних облога у ходнику на другом спрату и степеништу пословне зграде у Нишу, у ул. 7. јули бр. 6.

Завод је Програмом пословања за 2021. годину планирао средства за ове намене, а реализација се очекује до краја јануара 2021. године. Избор понуђача и надзор је препуштен Дирекцији, с обзиром на њихово значајно дугогодишње искуство у области изградње и надзора, уз јасно издвајање целина које финансира Завод а које Дирекција.

У склопу дугогодишње добре пословне сарадње са Дирекцијом, треба истаћи и да је Дирекција у 2020. године доделила Заводу одређене послове на изради техничке документације и обављању техничке контроле пројеката, у укупном износу од 676.800 динара. Завод је реализацијом ових послова измирио стару обавезу према Дирекцији по основу дупло уплаћених средстава у износу од 538.307,42 динара (од 09.03.2017.године), а преостали износ (138.492,58 динара) Дирекција је исплатила Заводу 31.12.2020.године.

ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА У ПЕРИОДУ ОД 1.10. ДО 31.12.2020.ГОДИНЕ

1. Просторни планови – остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-01-42	05.01.2018.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница:Пожега – Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до проналажења адекватног решења
2018-01-03-1110	04.04.2018.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан	*	*				Испоручен Нацрт плана Наручиоцу
2018-02-01-1210	17.04.2018.	Просторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*	*	*	*	*	Донета Уредба
2018-01-04-2152	18.07.2018.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*	*			Обављен јавни увид у нацрт планског документа
2018-01-05-2155	18.07.2018.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*	*		Поступљено у складу са извештајем о обављеном јавном увиду, очекује се да надлежни орган упути плански документ у процедуру доношења
2018-02-03-2181	09.02.2018.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења и очекује се усвајање
Уговори из 2019.године								
2019-01-01-63	14.01.2019.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*	*				Испоручен Нацрт плана Наручиоцу
2019-02-02-1639	25.07.2019.	ПППП намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд – Ниш	*	*	*	*	*	Донета Уредба
2019-02-01-386-III	27.03.2019.	ППППН државног пута I Б реда бр.27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деонице: Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега)	*	*	*	*	*	Донета Уредба

Уговори из 2020.године							
	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*	*			Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-03-01-2058	08.09.2020.	ППППН националног парка „Ђердап“	*				У току је израда Нацрта планског документа
	17.07.2020.	Измена Просторног плана општине Бела Паланка	*	*			Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
	02.11.2020.	Измена и допуна Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске		*			Испоручена радна верзија Нацрта планског документа Наручиоцу

2. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-04-09	24.10.2013.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трунале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.2014.	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2020.годину - Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2019.године								
2020-04-01	05.03.2019.	ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид
2020-04-01	05.03.2019.	Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сарај и Ложионичке*	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручјау ГО Нишка Бања	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године
2020-04-01	05.03.2019.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања I.фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године
2020-04-01	05.03.2019.	План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						ЈВП Србијаводе су дали негативно мишљење у вези израде Плана
2020-04-01	05.03.2019.	Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Зауостављена дљња израда од стране Наручиоца
2020-04-01	05.03.2019.	ПДР система за наводњавање у Горњој Трави	*					Предат РЈУ. Зауостављена дљња израда од стране Наручиоца

2020-04-01	05.03.2019.	ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*	*					Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*	*					Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*						Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*				Разматран нацрт плана на Комисији
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини (Сл. лист Града Ниша, бр.123/2020)
2020-04-01	25.02.2020.	ПДР пословно-трговинског комплекса у Медошевићу на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне ПДР депоније отпада Бубањ на територији Града Ниша – парцијалне измене	*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини (Сл. лист Града Ниша, бр.123/2020)
2020-04-01	25.02.2020.	ПГР споменичког комплекса "Чегар"	*						Елаборат за РЈУ
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша		*					Достављен Нацрт планског документа Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*				У току кориговање материјала према закључку Комисије и условима Завода за заштиту споменика културе
2020-04-01	25.02.2020.	План генералне регулације насеља Паљина	*						Достављен Елаборат за равни јавни увид Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације за подручје бање Топило	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Вукманово	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доње Влаче	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Јасеновик	*						У току је израда Нацрта плана
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Доња Студена	*						Достављен Елаборат за равни јавни увид Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Чуљеник	*						Достављен Елаборат за равни јавни увид Секретаријату за планирање и изградњу
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне ПГР ГО Пантелеј друга фаза - парцијалне измене	*	*	*	*	*	*	Плански документ пред усвајањем на Скупштини
2020-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст - 1.фаза	*						У току је израда нацрта плана

		парцијалне измене					
2020-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне Генералног урбанистичког плана ниша 2010-2025.					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Шесте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - прва фаза					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - прва фаза					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени крст - четврта фаза - југ					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - друга фаза					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - трећа фаза - запад					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Пантелеј - прва фаза					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Нишка Бања - друга фаза					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Друге измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - друга фаза					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Треће измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Четврте измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, пари. измене					Објављена Одлука о изради планског документа 30.11.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 108/20)
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Сечаница					Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Берчинац					Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Кравље					Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Островица					Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Куновица					Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020.

								(Службени лист Града Ниша бр. 123/20)
2020-04-01	25.02.2020.	План детаљне регулације насеља Раутово						Објављена Одлука о изради планског документа 30.12.2020. (Службени лист Града Ниша бр. 123/20)

4. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручноци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2011-05-01	09.08.2010.	ПДР комплекса К3 у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге
2015-05-07	19.11.2015.	Друге измене и допуне ППР подручја ГО Палилула - 1. фаза						Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да су у међувремену усвојене свеобухватне Пете измене и допуне ППР подручја ГО Палилула - 1.фаза
Уговори из 2020. године								
2020-05-03-1743	17.08.2020.	Четврте измене и допуне ППР подручја ГО Медијана		*				Достављен Нацрта планског документа Наручиоцу

5. Планови генералне регулације, планови детаљне регулације и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручноци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.2012.	ППР Сијаринске Бање	*	*				Достављен елаборат Нацрта планског документа за потреба излагања на поновљени јавни увид
2013-05-05	06.09.2013.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цошине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.2015.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум
2016-05-02	24.02.2016.	ППР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана након сугестија Комисије
		Израда нивелационих и регулационих решења ППР Пожаревац 2	*	*	*	*	*	У току припрема коригованог нацрта плана
		израда нивелационих и регулационих решења ППР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана након сугестија Комисије

2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*				Верификован нацрт плана на Комисији
2015-05-04-1121	05.04.2018	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан	*					Елаборат за РЈУ
2018-05-06-2103	15.10.2018.	План генералне регулације општине Ариље						Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УРБАН
Уговори из 2019. године								
2019-05-02-1018	08.05.2019.	План детаљне регулације за радну зону „Југбогдановац“	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини
2019-05-04-1598	18.07.2019.	План детаљне регулације радне зоне у насељу Белеш са Стартешком проценом утицаја на животну средину	*	*	*	*		Испоручен предлог плана
2019-05-05-1713	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком проценом утицаја на животну средину	*	*				Испоручен Нацрт планског документа Наручиоцу
2019-05-01		ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ	*	*	*	*	*	Усвојен план 16.12.2020. године, испоручени елаборати у јануару 2020. године
Уговори из 2020. године								
2020-05-02-1738	14.08.2020.	Измене и допуне Плана генералне регулације општине Димитровград	*	*				Достављен Елаборат за рани јавни увид Наручиоцу. Достављена радна верзија Нацрта планског документа Наручиоцу

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	Реализација			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достављање Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.2014.	Дир. за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.2015.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04-2046	07.07.2017.	"АНТИВ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат и достављен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства
2017-06-05-3330	15.11.2017.	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало због сада

Уговори из 2019. године

2019-04-01-553	05.03.2019.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*	*	*	Испоручен Урбанистички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	УП археолошког комплекса Медијана	*	*	*	Потврђен УП од стране Министарства
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини				Израда у току Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат уређења источног дела парка Чаир на деловима к.п.бр. 3345/6,3345/7,3375/8,3345/11,3345/13 КО Ђеле Кула	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-06-01-147	03.07.2019.	Супернова – МТК Центар д.о.о. Београд	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације за изградњу пословног објекта на укрштају Булеваре Николе Тесле и Булеваре хероја са Кошара у Нишу.			*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-06-01-1470	02.07.2019.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за изградњу пословног објекта на КП 19775/2 КО Ђеле Кула у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат цркве Св апостола Марка у насељу 9.мај у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2019-06-03-2267	14.10.2019.	Телеком Србија	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектронске разраде локације радио базе станице „Ниш-Југ ГСМ/УМТС/ЛТЕ800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац	*			Достављен урбанистички пројекат Наручиоцу за потребе јавне презентације
2019-06-04-3001	26.12.2019.	Општина Дољевац	1/ УП за изградњу ППОВ-а (постројење за прераду отпадних вода) насеља Пуковац са прилазним путем 2/ УП уређења дела центра насеља Пуковац	*	*	*	Завршени уговорени послови
2019-04-01-553	05.03.2019.	Град Ниш	Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница)	*	*	*	Потврђен УП на републичкој комисији 07.02.2020., испоручени елаборати
	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектронске разраде локације радио базе станице „Ниш-Југ ГСМ/УМТС/ЛТЕ800-НИ151/НИУ151/НИО151, Ниш на кат.парцели бр. 2904/2 КО Поповац		*		Израде радне верзија урбанистичког пројекта
	14.09.2019.	Телеком	Урбанистички пројекат за потебе урбанистичко архитектронске разраде локације за објекте КМЦ Ниш на катастарским парцелама бр. *** катастарска општина ***	*			Израде радне верзија урбанистичког пројекта

Уговори из 2020. године

2020-06-07-1069	08.06.2020.	Jonhson Electric doo Niš.	Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса Jonhson Electric doo Niš.	*	*	*	Завршени уговорени послови
	27.01.2020.	Град Ниш КЛЕРП	Урбанистичког пројекта за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-02-525	27.02.2020.	"Милшпед"	Урбанистички пројекат i фазе комплекса "Милшпед" источно од ранжирне железничке станице Поповац у К.О. Медошевац, Г.О. Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-04-1159	08.06.2020.	Весна Првић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде доградње и надградње стамбеног објекта постојеће спратности СУ+П, планиране спратности СУ+П+1 на кп.бр.3651 КО Ниш Бубањ у ул.Доситеја Обрадовића бр.5 у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-05-1135	08.06.2020.	Драгиша Савићевић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације кп.бр. 11/287 КО Доње Међурово				Израда у току
2020-06-06-1115	02.06.2020.	Стабил пројект	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске локације у ул.Војводе Мишића на кп.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Ћеле Кула	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-01-431	19.02.2020.	НИС а.д. Нови Сад	Урбанистички пројекат са елементима парцелације/препарцелације за потребе изградње КПГ постројења на станици за снабдевање горивом „Ледена стена“ у Нишу	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-03-484	08.04.2020.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистички пројекат за уређење и изградњу локације које формирају улице Благоја Паровића, Војводе Мишића и Булевар Немањина на кат.парцели бр. 19775/1, 19775/3 и 19775/4 КО Ниш Ћеле кула	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-08-1243	13.08.2020.	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-7, Б-8 И Б-9 на кат.парцели бр.3500/2, 3470/6 и 3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-09-1244	13.08.2020.	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-10, Б-11 на кат.парцели бр.3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат
2020-06-08-1245	13.08.2020.	КЛЕРП	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде комплекса АРДИЈА блока Б-12 на кат.парцели бр.3498/1 КО Ниш Црвени Крст	*	*	*	Потврђен урбанистички пројекат

7. Урбанистичко-технички услови

ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 173 Уговорено: 150 Издато: 150
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 9 Уговорено: 7 Издато: 7
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 1 Уговорено: 0 Издато: 0
Средства за оглашавање на другом земљишту - Рекламе	Поднето захтева: 111 Уговорено: 105 Издато: 104

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

29. САЛОН УРБАНИЗМА, 10.11.2020. год., Крагујевац. Салон урбанизма је традиционална годишња манифестација Удружења урбаниста Србије која представља смотру најзначајнијих, актуелних остварења у области просторног и урбанистичког планирања, урбанистичког пројектовања и реализација. Салон урбанизма у Крагујевцу, 29. по реду, одржан је у новим условима у оквиру еПростора, у складу са мерама заштите прописаним од стране Републичког кризног штаба, као и Градског, у заштити од вирусне пандемије COVID-19. Свечано је отворен 10. новембра у 12:00 часова путем YouTube канала, уз рад жирија и виртуелну галерију. Представници ЈП Завод за урбанизам Ниш присуствовали су свечаном отварању Салона уз придржавање прописаних мера заштите од стране Републичког кризног штаба.

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

У првом кварталу 2020. године, обим објављених Позива за јавне набавке је био нешто смањеног обима, нарочито у другом делу овог периода због проглашења ванредног стања на подручју Републике Србије. У овом периоду ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у једном поступку јавне набавке, као члан групе понуђача коју чине, поред Завода, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУС Београд: израда Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“. Наручилац посла је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, вредност посла износи 17.416.666,67 динара, а учешће Завода је 10%. Донета је Одлука о додели Уговора, а исти ће бити потписан након истека ванредног стања.

У трећем кварталу 2020. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у четири поступка јавних набавки. Самостално је учествовао у поступку израде Измена и допуна плана генералне регулације општине Димитровград, наручилац Општина Димитровград, и закључио уговор о изради у вредности од 910.000,00 динара без ПДВа, као и у поступку израде Измена и допуна просторног плана општине Бела Паланка, наручилац општина Бела Паланка, и закључио уговор у вредности од 950.000,00 без ПДВа. Завод је учествовао у заједничкој понуди на изради Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, наручилац Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, као члан групе понуђача са Институтом за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУСом. Вредност уговора износи 13.700.000,00 динара без ПДВа, а Завод учествује у послу са 20%. Поред тога, у току је процедура за избор најповољнијег понуђача и закључење уговора за израду Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске, наручилац ЈП Путеви Србије. Завод је поднео заједничку понуду са ЈП Урбанизам Крагујевац (удео Завода износи 62%). Вредност понуде износи 7.237.000,00 динара без ПДВа, а будући да је Завод поднео најповољнију понуду, очекује се закључење уговора у корист Завода.

У четвртм кварталу 2020. године, ЈП Завод за урбанизам Ниш је закључио два уговора која су произашла из спроведених поступка јавних набавки. Закључио је уговор са ЈП Путевима Србије за израду Измена и допуна просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске на 7.237.000,00 динара без ПДВа, при чему ЈП Завод за урбанизам Ниш припада 62% (4.486.940,00 динара без ПДВа), а ЈП Урбанизам Крагујевац 38%. Поред тога, учествовао је у поступку јавне набавке и закључио уговор са Регулаторном агенцијом за електронске комуникације и поштанске услуге (РАТЕЛ) у вредности од 950.000,00 динара без ПДВа.

2. ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ ЗА 2020. ГОДИНУ

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду процењени су на **97.797.256** динара, од чега у четвртном кварталу 40.536.980 динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2019.	План 2020.	Остварење 2020.	%	Индекс 4/3
I	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.812	109.000	96.644	98,8	89
1. Послови за Град Ниш	67.622	74.500	70.277	71,9	94
2. Послови за остале инвеститоре	25.939	31.000	17.087	17,4	55
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	7.926	8,1	-
4. Остали пословни приходи	39	-	2	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.212	3.500	1.352	1,4	39
II Финансијски приходи	5	-	4	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.271	-	1.149	1,2	-
Укупно:	98.088	109.000	97.797	100,0	90

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 70.276.590 динара, што износи 94,33% у односу на план (Индекс 94).

Од укупно планираних прихода за реализацију уговорених послова за остале наручиоце (план: 31.000.000 динара), остварен је приход у износу од 17.086.871 динара, што износи 55,12% у односу на план (Индекс 55). Разлози одступања по овом основу дати су у делу Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 6).

Подкомисије за попис послова у току по закљученим уговорима са осталим наручиоцима, извршила је обрачун разлике између обрачунатог прихода по основу чињеничног степена извршења посла, утврђеног методом „прегледа извршеног рада“ за сваки посао појединачно, и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, у износу од 7.926.252 динара.

Надзорни одбор је прихватио Извештај подкомисије за попис којим је предложено да се обрачуната разлика прихода по наведеном основу у укупном износу од **7.926.252** динара призна као приход у финансијском извештају обрачунског периода у коме су послови физички реализовани до наведених фаза израде (финансијски извештај за 2020. годину), а исти је исказан на р.бр.3 у претходној Табели.

У наредној табели приказана је диспропорција пословног прихода за период 2011.-2020. година, у (000) динара

Квартал	2011.г.	2012.г.	2013.г.	2014.г.	2015.г.	2016.г.	2017.г.	2018.г.	2019.г.	2020.г.
I	16.468	6.130	2.037	3.562	2.010	4.723	11.432	13.029	23.402	18.262
II	12.625	10.278	23.448	6.111	11.738	23.065	16.441	27.571	18.279	20.445
III	29.664	13.947	14.137	19.958	29.275	18.483	21.604	24.925	20.805	18.350
IV	40.430	66.291	53.169	60.832	46.670	36.210	41.753	26.643	34.326	39.587
Укупно:	99.187	96.646	92.791	90.463	89.693	82.481	91.230	92.168	96.812	96.644

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4 са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

2.2. РАСХОДИ

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **97.213.859** динара, од чега у трећем кварталу 28.514.755 динара.

Основна структура расхода је:

Н а з и в	(у 000)				
	Остварење 2019	План за 2020	Остварење 2020	%	индекс 4/3
I	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.730	5.022	4.036	4,1	80
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.558	91.260	83.576	86,0	92
3. Амортизација	1.087	900	1.185	1,2	132
4. Дугорочна резервисања за отпр.	1.359	-	-	-	-
5. Остали пословни расходи	10.983	11.460	7.735	8,0	67
6. Финансијски и остали расходи	2.091	-	682	0,7	-
Укупно:	97.808	108.642	97.214	100,0	90

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 11 месеци, почев од зараде за децембар 2019. године. На последњи дан извештајног периода касни се са исплатом другог дела зараде за октобар и другог дела зараде за новембар 2020. године, услед недостатка финансијских средстава.

Расходи материјала остварени су у износу од 80%, а остали пословни расходи у износу од 67% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 634.000 динара и односе се: 1) на расходе камата и негативне курсне разлике у износу од 33.257 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине у износу од 600.743 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	1.907	47,3	
2. Ситан инвентар	627	15,5	
3. Електрична енергија	339	8,4	
4. Гориво за моторна возила	499	12,4	
5. Даљинско грејање	664	16,4	
Укупно:	4.036	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:			(у 000)
В р с т а	Износ	%	
- Трошкови услуга на изради учинака	211	2,7	
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	1.352	17,5	
- ПТТ и транспортни трошкови	426	5,5	
- Услуге одржавања објекта и опреме	1.180	15,3	
- Трошкови закупнина	-	-	
- Реклама и пропаганда	363	4,7	
- Комуналне услуге	297	3,8	
- Повезивање елабората	91	1,2	
- Остале непоменуте услуге	108	1,4	
- Непроизводне услуге – адвокатске услуге	11	0,1	
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	2,0	
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	-	-	
- Репрезентација	318	4,1	
- Осигурање	213	2,7	
- Платни промет	300	3,9	
- Чланарине	95	1,2	
- Порези и доприноси	1.531	19,8	
- Семинари, долатно и стручно усавршавање запослених	16	0,2	
- Службене новине, стручна литература и сл.	321	4,2	
- остале таксе, сагласности и др.	384	5,0	
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	205	2,7	
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	71	0,9	
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	88	1,1	
Укупно:	7.735	100,0	

2.3. РЕЗУЛТАТ

Према евидентираним и процењеним приходима од **97.797.256** динара и расходима од **97.213.859** динара, у извештајном периоду остварен је позитиван финансијски резултат (**добитак**) у износу од **583.397** динара, од чега је добитак у четвртом кварталу 12.022.225 динара.

Програмом пословања за 2020. годину планирано је остваривање добити у износу од 358.057 динара.

Исказани добитак у износу од 583.397 динара умањује се по основу пореског расхода периода за обрачунати порез на добит за 2020.г. у износу од 248.301 динара, а увећава се по основу одложених пореских прихода (средстава) у износу од 9.971 динара, тако да **НЕТО ДОБИТАК ЗА 2020. годину износи 345.068 динара.**

2.4. ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 31.12.2020. године износе **22.912.657 динара**, и то:

- Град Ниш	18.418.034 динара
- DELTA REAL ESTATE, Београд	1.009.800 динара
- Општина Димитровград	600.000 динара
- Општина Бела Паланка	1.558.000 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- ЕКО ВОЂЕ доо Ниш	414.520 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	327.423 динара

Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 2.884.823 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса износе 63.542 динара, а односи се на потраживања од добављача за набавку добара и услуга у земљи, за које је извршено плаћање али добављачи до момента састављања овог извештаја нису испоручили рачуне. Највећи износ је од фирме „Гумоцентар Ратко“ Ниш, за замену пнеуматика на службеном возилу, у износу од 37.200 динара (плаћено 17.12.2020.године).

Доспела потраживања по основу датих аванса за услуге у иностранству износе 979.800 динара, а односи се на потраживање од „Holiday travel“ Ниш, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020.године.

Потраживања по основу датих аванса и датих аванса за услуге у иностранству треба да се измире у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 31.12.2020. године износе 28.454.777 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **23.553.616** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	46.112 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	4.417.635 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	14.273.909 динара
- Обавезе за накнаде зарада запосленима	34.154 динара
- Обавезе према запосленима (остала примања) - бруто накнаде	784.538 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	397.940 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	32.006 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	3.392.270 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	175.052 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 46.112 динара, без пдв, а односе се на примљене авансе за израду урбанистичко техничких услова и једног урбанистичког пројекта које финансира физичко лице (у износу од 22.500 динара). Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 4.359.648 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	991.839 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	578.839 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	441.296 динара
- Геодетска радња „Геометар Ђурђановић“ Ниш	293.605 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	281.185 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	212.411 динара
- ЈУГИНУС доо Београд	200.000 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	173.701 динара
- ГЕО СИСТЕМ ПЛУС доо Ниш	149.400 динара

- Народне новине АД Ниш	168.360 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	160.268 динара
- Удружење урбаниста Србије	120.000 динара
- Телеком Србија АД Београд	73.523 динара
- Национал сервис доо Ниш	42.600 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 40.000 динара, а укупно износе 298.533 динара. Постоје значајна вишемесечна кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду исплатио зараде за 11 месеци. Обавезе на дан 31.12.2020. односе се на укалкулисане зараде за месец октобар (други део), новембар (други део) и децембар 2020. године и износе 14.273.909 динара.

Касни се са исплатом другог дела зараде за октобар и другог дела зараде за новембар 2020. године.

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 31.12.2020. године износе 784.538 динара (брutto), а односе се на: дневнице за службени пут за децембар 2020.године (26.859 динара), накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за децембар 2020. године за запослене којима се иста врши у новцу (124.460 динара), солидарну помоћ (41.000 динара, за случај смрти родитеља запосленог, по решењу из децембра 2020. године) и јубиларне награде по решењима донетим у извештајном периоду (592.219 динара).

Обавезе према физичким лицима у износу од 397.940 динара, а највећим делом се доносе на обавезе за накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период август – децембар 2020. године.

Обавеза по основу пдв за децембар 2020.г. у износу од 3.392.270 динара измирена је закључно 18.01.2021. године.

2.5. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Завод је планирао да у 2020.г. обезбеди средства у износу од 2.600.000 динара и изврши набавку (замену) једног службеног путничког возила (1.800.000 динара са пдв), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме рачунарске опреме у износу од 259.785 динара.

2.6. ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиревању доспелих обавеза према доба вљачима и према запосленима, по основу зарада и јубиларних награда.

За превазилажење ове ситуације предузимане су мере мере у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу анексирања закљученог Уговора о обављању поверене делатности израде планске документације за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша, као и по основу реализације послова на изради техничке документације за потребе Град Ниша.

Саставни део овог извештаја чине:

1. Прилози:
 - Прилог 1: Рекапитулација пословног прихода по кварталима,
 - Прилог 2: Рекапитулација прихода од послова за потребе Оснивача,
 - Прилог 3: Рекапитулација прихода од израде техничке документације за потребе Оснивача,
 - Прилог 4: Рекапитулација прихода по уговорима са осталим наручиоцима,
 - Прилог 5: Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада, и
 - Прилог 6: Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених;
2. Обрасци финансијског извештаја састављеног за период 01.01.-31.12.2020. године (редован годишњи финансијски извештај) и то:
 - Биланс стања,
 - Биланс успеха,
 - Извештај о осталом резултату,
 - Извештај о токовима готовине, и
 - Извештај о променама на капиталу;
3. Напомене уз финансијске извештаје на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године;
4. Извештај о извршеној ревизији финансијских извештаја за период 01.01.-31.12.2020. године.

ДИРЕКТОР
ЈП Завод за урбанизам Ниш

мр. Миролjub Станковић



Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 31.12.2020.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за израду БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				За израду (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	
1.1.	Планови за Град Ниш		61,720,030	14,700,090	14,700,090	17,619,762	61,720,030	0
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		8,566,560	582,900	300,000	145,000	7,528,660	0
1. (1.1.+1.2.)	Укупан приход од послова за Град Ниш	74,500,000	70,276,590	15,282,990	15,000,090	14,845,090	25,148,421	0
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		30,055,952	1,510,796	3,925,943	2,705,857	6,185,350	15,728,006
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		4,111,412	1,466,698	1,518,830	798,791	327,093	4,111,412
2. (2.1.+2.2.)	Укупан приход од послова за остале наручиоце	34,500,000	34,167,364	2,977,494	5,444,773	3,504,648	6,512,443	15,728,006
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла							
4.	Остали приходи			2,096	557	202,541	949,863	1,155,057
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	109,000,000	104,443,954	18,262,580	20,445,419	18,552,279	40,536,979	97,797,256
								15,728,006

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
2.1.	Планска документација	0	0	0	
3.1.	Техничка документација	1,233,480	1,233,480	0	100.00%
	Укупно:	1,233,480	1,233,480	0	100.00%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
2.2.	Планска документација	74,064,036	74,064,036	0	100.00%
3.2.	Техничка документација	9,034,391	9,034,391	0	100.00%
	Укупно:	83,098,428	83,098,428	0	100.00%

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За израду	% реализације
4.1.	по уговорима из ранијих година	16,052,406	8,717,326	7,335,080	54.31 %
4.2.	по уговорима из текуће године	20,014,737	8,476,209	11,538,528	42.35 %
	Укупно:	36,067,143	17,193,535	18,873,608	47.67 %

	Укупан степен реализације уговорених послова из прилога 2, 3 и 4	120,399,050	101,525,443	18,873,608	84.32 %
--	--	-------------	-------------	------------	---------

ЈП Завод за урбанизам Ниш

Прилог 2

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан: 31.12.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
							0.00	0.00	
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2020-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	74,064,036.10	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	21,143,713.90	74,064,036.10	0.00	
	2. Укупно по уговорима из текуће године	74,064,036.10	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	21,143,713.90	74,064,036.10	0.00	
	Укупно:	74,064,036.10	17,640,107.40	17,640,107.40	17,640,107.40	21,143,713.90	74,064,036.10	0.00	
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	61,720,030.08	14,700,089.50	14,700,089.50	14,700,089.50	17,619,761.58	61,720,030.08	0.00	

Извештај о реализацији Програма пословања

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2019-08-01	ТД за изградњу и полагање 10кV прикључног вода од ТС 110/10кV Ниш10 до нове ТС 110/0,4кV НТ Парк	699,480.00	699,480.00				699,480.00	0.00	
2019-10-01	спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат "ЕКСПО ЦЕНТАР" у Нишу (износи са ПДВ)	174,000.00		174,000.00			174,000.00	0.00	
2019-10-02	спровођење урбан.-архит. конкурса за објекат установе културе "Нова зграда Народног музеја Ниш"	360,000.00		360,000.00			360,000.00	0.00	
1. Укупно по уговорима из ранијих година			699,480.00	360,000.00	174,000.00	0.00	1,233,480.00	0.00	
2020-06-08	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-7, Б-8 и Б-9	768,000.00				768,000.00	768,000.00	0.00	
2020-06-09	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-10 и Б-11	720,000.00				720,000.00	720,000.00	0.00	
2020-06-10	УП за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса АРДИЈА Блока Б-12	444,000.00				444,000.00	444,000.00	0.00	
2020-06-12	израда урбанистичких пројеката (за потребе урбанистичко-архитектонске разраде пет локација)	4,185,720.00				4,185,720.00	4,185,720.00	0.00	
2020-08-02	израда пројектно-техничке документације за саобраћајне инфраструктурне објекте	2,297,872.00				2,297,872.00	2,297,872.00	0.00	
2020-08-03	израда пројектно-техничке документације за остале инфраструктурне објекте	618,799.41				618,799.41	618,799.41	0.00	
2. Укупно по уговорима из текуће године		9,034,391.41	0.00	0.00	0.00	9,034,391.41	9,034,391.41	0.00	
СУМА (1 + 2) :		10,267,871.41	699,480.00	360,000.00	174,000.00	9,034,391.41	10,267,871.41	0.00	
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		8,556,559.51	582,900.00	300,000.00	145,000.00	7,528,659.51	8,556,559.51	0.00	

Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
 2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за
 остале наручиоце

стање на дан: 31.12.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изравну у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					УКУПНО	За изравну
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	7		
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8	
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СТУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	460,800.00					0.00	460,800.00	
2018-01-01	ПП ППН инфраструктура коридора Београд-Јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	1,781,280.00					0.00	1,781,280.00	
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	1,200,000.00	480,000.00			480,000.00	960,000.00	240,000.00	
2018-01-04	измена ППО Димитровград	449,820.00					0.00	449,820.00	
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	453,360.00					0.00	453,360.00	
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин Хан - Партија 2	60,000.00	24,000.00				24,000.00	36,000.00	
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	131,999.76					0.00	131,999.76	
2018-06-01	УП са парц и преларц. У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	149,400.00		149,400.00			149,400.00	0.00	
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	4,833,000.00		1,933,200.00			1,933,200.00	2,899,800.00	
2019-02-02	ПП ППН инфраструктура железничке пруге Београд-Ниш	1,930,944.00	1,544,755.20	386,188.80			1,930,944.00	0.00	
2019-05-01	ПДР центра скопског насеља БИНОВЦЕ, (Опш. Сурдулица) (износи са ПДВ)	509,818.32	268,200.00	241,618.32			509,818.32	0.00	
2019-05-02	ПДР за радну зону ЈУГБОГДАНОВАЦ (Општина Меровиња) (износи са ПДВ)	539,400.00		269,700.00		269,700.00	539,400.00	0.00	
2019-05-04	ПДР радна зона у насељу Белеш - Општина Димитровград (износи са ПДВ)	466,200.00				466,200.00	466,200.00	0.00	
2019-05-05	ПДР услужног центра ГРАДИНА	721,800.00				360,900.00	360,900.00	360,900.00	
2019-06-01	УП са прој. парцелације за КП 19775/2 DELTA REAL ESTATE	332,424.00	332,424.00				332,424.00	0.00	
2019-06-02	УП са прој. парцелације СУПЕРНОВА МТК ЦЕНТАР	780,000.00			780,000.00		780,000.00	0.00	
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	688,160.00		167,040.00			167,040.00	521,120.00	
2019-06-04	УП дела центра насеља ПУКОВАЦ и УП постројења за пречишћавање отпадних вода	564,000.00		564,000.00			564,000.00	0.00	

1. Укупно по уговорима из ранијих година									
2020-01-01	измена ППО БЕЛА ПАЛАНКА	16,052,406.08	1,812,955.20	3,667,131.12	880,440.00	2,356,800.00	8,717,326.32	7,335,079.76	
2020-02-01	ПП ППН мешовитог војно-цивилног аеродрома МОРАВА	2,088,000.00		1,044,000.00		835,200.00	1,879,200.00	208,800.00	1,140,000.00
2020-02-02	ПП ППН НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "БЕРДАП"	3,288,000.00				1,644,000.00	1,644,000.00	1,644,000.00	
2020-02-03	ПП ППН инфраструктурног аутопута Е-75, деоница Ниш-Граница Бугарске	5,384,328.00					0.00	5,384,328.00	
2020-05-01	прве измене и допуне ППР ГО Пантелеј 2 фаза парцијалне измене	240,000.00			240,000.00		240,000.00	0.00	0.00
2020-05-02	измена и допуна ППР Општине Димитровград	1,092,000.00				600,000.00	600,000.00	492,000.00	
2020-05-03	измена и допуна ППР ГО МЕДИЈАНА - ДЕЛТА (бивши Нишекстрес)	1,122,000.00				1,009,800.00	1,009,800.00	112,200.00	
2020-06-01	УП са элем. Парцелације и преларц. За потребе изградње КПП постројења...Л.Стена	299,820.00				299,820.00	299,820.00	0.00	0.00
2020-06-02	УП за уређење и изгр. локације у Нишу, ГО Црвени Крст, КО Половац, са КТП (Милшлед)	882,000.00			882,000.00		882,000.00	0.00	0.00
2020-06-03	УП са прој. парцелације за локацију између ул. В. Мишића, Б. Паровића и Бул. Немањина	949,200.00					0.00	949,200.00	
2020-06-04	УП за потребе урб. арх. разраде догр. и надгр. стамб. обј. на к.п.бр. 3651 КО Ниш Бубањ	29,160.00			29,160.00		29,160.00	0.00	0.00
2020-06-05	УП за потребе урб. арх. разраде локације к.п.бр. 11/287 КО Доње Међурово	90,000.00					0.00	90,000.00	
2020-06-06	УП за потребе урб. арх. разраде локације у Ул. Војводе Мишића к.п.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Тале Кула	259,200.00			259,200.00		259,200.00	0.00	0.00
2020-06-07	УП за потребе урб. арх. разраде локације комплекса Johnson Electric у Нишу	956,228.75			956,228.75		956,228.75	0.00	0.00
2020-06-11	УП за потребе урб. арх. разраде локације Хотела СРБИЈА у Нишкој бањи	390,000.00					0.00	390,000.00	
2020-06-13	израда планског документа за објекат КМЦ Ниш	1,128,000.00					0.00	1,128,000.00	
2020-08-04	израда техничке документације и техничка контрола пројеката (за Дирекцију)	676,800.00				676,800.00	676,800.00	0.00	0.00
2. Укупно по уговорима из текуће године		20,014,736.75	0.00	1,044,000.00	2,366,588.75	5,065,620.00	8,476,208.75	11,538,528.00	

СУМА (1 + 2) :		36,067,142.83	1,812,955.20	4,711,131.12	3,247,028.75	7,422,420.00	17,193,535.07	18,873,607.76	
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):		30,055,952.36	1,510,796.00	3,925,942.60	2,705,857.29	6,185,350.00	14,327,945.89	15,728,006.47	

**Упоредни финансијски параметри и подаци остварених резултата планова рада из претходне године, и
Планске финансијске вредности и степен реализације планираних елемената планова рада**

Група / Конто	Врста расхода	2020. година			2019. година			Упоредни индекси	
		План 2020	Реализација 2020	% Реализације	План 2019	Реализација 2019	% Реализације	План 2020/2019	Реализација 2020/2019
1	2	3	4	5 = 4 / 3	6	7	8 = 7 / 6	9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
50,511, 512	Материјал	3.032,000	2.533,773	83.57%	3.032,000	1.734,847	57.22%	1.000	1.461
513	Гориво за моторна возила	740,000	498,910	67.42%	740,000	838,238	113.28%	1.000	0.595
513	Ел. енергија и даљинско грејање	1,250,000	1,003,195	80.26%	960,000	1,157,134	120.53%	1.302	0.867
520, 521	Зараде запослених и пословодства	81,913,188	76,452,635	93.33%	75,982,572	67,455,519	88.78%	1.078	1.133
52981	Привремено умањење зарада по Закону	0	0		1,322,736	1,804,341	136.41%	0.000	0.000
522, 524, 525									
526	Накнаде физ.лицима по уг.о делу и осталим уговорима	510,000	3,366	0.66%	510,000	725,451	142.25%	1.000	0.005
5290, 5292, 5293, 5297, 5298	Накнаде члановима Управног и Надзорног одбора	949,368	912,203	96.09%	949,368	949,366	100.00%	1.000	0.961
529 (део)	Солдарна помоћ, јубиларне награде и отпремнине и остала примања запослених	5,391,387	4,341,196	80.52%	5,355,120	5,071,720	94.71%	1.007	0.856
5296	Дневнице, путни трошкови и смештај на слугу	596,000	356,581	59.83%	596,000	724,962	121.64%	1.000	0.492
53	Превоз на посао и са посла	1,900,000	1,510,194	79.48%	1,700,000	1,826,135	107.42%	1.118	0.827
531	Услуге на изради учинака	3,980,000	1,562,985	39.27%	2,480,000	3,677,850	148.30%	1.605	0.425
532	ПТТ и транспортни трошкови	900,000	426,150	47.35%	520,000	888,180	170.80%	1.731	0.480
535, 533	Текуће одржавање зграде и опреме	820,000	1,179,589	143.85%	820,000	517,518	63.11%	1.000	2.279
53980	Трошкови рекламе и пропанде и закупа	240,000	363,460	151.44%	240,000	808,032	336.68%	1.000	0.450
539	Комуналне услуге	360,000	296,578	82.38%	360,000	312,433	86.79%	1.000	0.949
540	Повезивање елабората и остале услуге	450,000	198,955	44.21%	360,000	342,889	95.25%	1.250	0.580
545	Амортизација	900,000	1,184,888	131.65%	700,000	1,086,479	155.21%	1.286	1.091
550	Трош дугорочних резервисања за отпремнине					1,359,014			
550	Стручне услуге на увођењу ИСО, адвоки др.	300,000	11,514	3.84%	300,000	100,000	33.33%	1.000	0.115
55994 део	Услуге екстерне ревизије	180,000	153,603	85.34%	160,000	153,867	96.17%	1.125	0.998
551	Повезивање GPS уређаја са сател.системом	220,000	205,530	93.42%	200,000	200,291	100.15%	1.000	1.026
	Репрезентација	260,000	317,972	122.30%	260,000	365,509	140.58%	1.000	0.870

552, 553, 554	Премије осигурања, трошкови платног промета и чланарина	680,000	607,166	89.29%	620,000	512,266	82.62%	1,097	1,185
555, 556	Порези и доприноси на терет трошкова	1,400,000	1,531,271	109.38%	1,400,000	1,446,322	103.31%	1,000	1,059
559	Остали непословни расходи (лиценце, таксе, стр. литература ...)	1,220,000	809,157	66.32%	1,220,000	1,500,202	122.97%	1,000	0.539
5591, 5592	Систематски лекарски прегледи запослених и рекреативне активности у циљу очувања здравствене способности запослених	450,000	70,800	15.73%	450,000	158,540	35.23%	1,000	
I	УКУПНО (пословни расходи):	108,641,943	96,531,671	88.85%	101,237,796	95,717,105	94.55%	1.073	1.009
II	Финансијски расходи (КАМАТА и сл.):		81,445			62,309			1.307
III	Остали непословни и ванредни расходи:		600,743			2,028,414			0.296
	Укупно (I + II + III)	108,641,943	97,213,859	89.48%	101,237,796	97,807,828	96.61%	1.073	0.994

1.2. ПРИХОДИ

Група / Конто	Врста прихода			
1	2			
60-61	приходи од продаје добара и услуга			
62-68	остали приходи			
	УКУПНО:			

2020. година

План 2020	Реализација 2020	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
109,000,000	96,642,196	88.66%
	1,155,058	
109,000,000	97,797,256	89.72%

2019. година

План 2019	Реализација 2019	% Реализације
6	7	8 = 7 / 6
102,000,000	96,775,898	94.88%
	1,312,331	
102,000,000	98,088,229	96.16%

Упоредни индекси

План 2020/2019	Реализација 2020/2019
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
1.069	0.999
	0.880
1.069	0.997

1.3. РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА

Р.бр.	Опис
1	2
724	РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА (1.2. - 1.1.)

2020. година

План 2020	Реализација 2020	% Реализације
3	4	5 = 4 / 3
358,057	583,397	162.93%

2019. година

План 2019	Реализација 2019	% Реализације
6	7	8 = 7 / 6
762,204	280,401	36.79%

Упоредни индекси

План 2020/2019	Реализација 2020/2019
9 = 3 / 6	10 = 4 / 7
0.470	2.081

Упоредни подаци о броју, структури и основу за рад запослених

Р.бр.	Квалификациона структура	Степен стручности	2019. година			2020. година		
			Број запослених	Стални РО	РО на одређено време	Број запослених	Стални РО	РО на одређено време
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	дипл. инж. арх.	ВП/1	18	16	2	18	17	1
2.	дипл. инж. грађ.	ВП/1	12	10	2	12	11	1
3.	дипл. инж. пејз. арх.	ВП/1	2	2		2	2	
4.	дипл. инж. ел.	ВП/1	2	1	1	2	1	1
5.	дипл. инж. маш.	ВП/1	1	1		1	1	
6.	дипл. прост. пл.	ВП/1	2	2		2	2	
7.	дипл. инж. заштите жив. ср.	ВП/1	1	1		1	1	
8.	дипл. инж. саобр.	ВП/1	2	2		2	2	
9.	дипл. екон.	ВП/1	2	2		2	2	
10.	дипл. правник	ВП/1	1	1		1	1	
11.	инж. грађевине	VI/1	2	1	1	1	1	
12.	економиста	VI/1	3	3		3	3	
13.	инж. геодезије	VI/1	1	1		1	1	
14.	саобр. техничар	IV	1	1		1	1	
15.	грађ. техничар	IV	3	3		3	3	
16.	биротехничар	IV	2	1	1	2	1	1
17.	правни техничар	IV	1	1		1	1	
18.	електротехничар	IV	2	2		2	2	
19.	маш. техничар	IV	1	1		1	1	
20.	геод. техничар	IV	5	5		5	5	
21.	гимназија	IV	2	2		2	2	
22.	техн. за управне послове	IV	2	2		2	2	
23.	технолог	IV	1	1		1	1	
24.	КВ	I	1	1		1	1	
			70	63	7	69	65	4
Укупно:								

Напомена: Подаци на дан 31.12. односне године.



AUDITING

Preduzeće za reviziju i
računovodstvene usluge

36210 Vrnjačka Banja, Goranska 9, PIB 102731509 MB 17476742
Tel: +381 (36) 614 771; +381 (63) 81 06 939 Fax: +381 (36) 611 771
web site: www.auditing.co.rs; e-mail: info@auditingdoo.com
Tekući račun: 170 - 30007055000-70 UniCredit Bank a.d. Srbija

**ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ**

**ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈИ
ЗА 2020. ГОДИНУ
И ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА**

31.05.2021. године

САДРЖАЈ

Извештај независног ревизора

Финансијски извештаји

Биланс стања

Биланс успеха

Извештај о осталом резултату

Извештај о токовима готовине

Извештај о променама на капиталу

Напомене уз финансијске извештаје Предузећа



ОРГАНИМА УПРАВЉАЊА
ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ"
НИШ, 7 Јули бр. 6

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА

Позитивно мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извештаја ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ, (у даљем тексту "Предузеће"), који обухватају извештај о финансијском положају на дан 31. децембра 2020. године и одговарајући извештај о укупном пословном резултату, извештај о осталом резултату, извештај о променама на капиталу и извештај о токовима готовине за годину која се завршава на тај дан, као и преглед значајних рачуноводствених политика и напомене уз финансијске извештаје.

По нашем мишљењу, приложени финансијски извештаји приказују истинито и објективно, по свим материјално значајним питањима, финансијски положај Предузећа на дан 31. децембра 2020. године, као и резултате његовог пословања и токове готовине за годину која се завршава на тај дан, у складу са рачуноводственим прописима Републике Србије.

Основа за ревизију

Ревизију смо извршили у складу са Међународним стандардима ревизије (ИСА). Наше одговорности у складу са тим стандардима су детаљније описане у одељку извештаја који је насловљен Одговорности ревизора за ревизију финансијских извештаја. Ми смо независни у односу на Друштво, у складу са Етичким кодексом за професионалне рачуновође Одбора за Међународне етичке стандарде за рачуновође (IESBA Кодекс) и етичким захтевима који су релевантни за нашу ревизију финансијских извештаја у Републици Србији и испунили смо наше друге етичке одговорности у складу са овим захтевима и IESBA Кодексом. Сматрамо да су ревизијски докази које смо прибавили довољни и адекватни да нам пруже основу за наше позитивно мишљење.

Скретање пажње

Основни капитал исказан у пословним књигама Предузећа није усаглашен са основним капиталом регистрованим код Агенције за привредне регистре Републике Србије. Основи капитал у пословним књигама са стањем на дан 31. децембар 2020. године износи 5.972 хиљада динара, док капитал исказан у регистру Агенције за привредне регистре износи 100 хиљада динара, услед чега се јавља разлика за износ од 5.872 хиљада динара. У поступку ревизије финансијских извештаја нисмо били у могућности да утврдимо разлоге неусаглашености основног капитала регистрованог у Агенцији за привредне регистре и основног капитала исказаног у билансу стања.

Кључна ревизијска питања

Кључна ревизијска питања су питања која су, по нашем професионалном просуђивању, била од највећег значаја у ношој ревизији финансијских извештаја за текући период. У контексту наше ревизије финансијских извештаја и у формирању нашег мишљења о њима, нисмо се посебно изјашњавали о кључним ревизорским питањима, већ о финансијским извештајима у целини.

Одговорност руководства и лица овлашћених за управљање процесом финансијског извештавања

Руководство је одговорно за припрему и фер презентацију ових финансијских извештаја у складу са међународним стандардима финансијског извештавања (МСФИ за МСП) и за оне интерне контроле за које одреди да су потребне за припрему финансијских извештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставак, страна 2)

При састављању финансијских извештаја, руководство је одговорно за процену способности Предузећа да настави са пословањем у складу са начелом сталности, обелодањујући, по потреби, питања која се односе на сталност пословања и примену начела сталности пословања као рачуноводствене основе, осим ако руководство намерава да ликвидира Предузеће или да обустави пословање, или нема другу реалну могућност осим да то уради.

Лица овлашћена за управљање су одговорна за надгледање процеса финансијског извештавања Друштва.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извештаја

Наш циљ је стицање уверавања у разумној мери о томе да финансијски извештаји, узети у целини, не садрже материјално значајне погрешне исказе, настале услед криминалне радње или грешке; и издавање извештаја ревизора који садржи наше мишљење. Уверавање у разумној мери означава висок ниво уверавања, али не представља гаранцију да ће ревизија спроведена у складу са Међународним стандардима ревизије увек открити материјално погрешне исказе ако такви постоје. Погрешни искази могу да настану услед криминалне радње или грешке и сматрају се материјално значајним ако је разумно очекивати да ће они, појединачно или збирно, утицати на економске одлуке корисника донете на основу ових финансијских извештаја.

Као део ревизије у складу са ИСА стандардима, ми примењујемо професионално просуђивање и одржавамо професионални скептицизам током ревизије. Исто тако, ми:

- Вршимо идентификацију и процену ризика од материјално значајних погрешних исказа у финансијским извештајима, насталих услед криминалне радње или грешке; осмишљавање и обављање ревизијских поступака који су прикладни за те ризике; и прибављање довољно адекватних ревизијских доказа да обезбеде основу за мишљење ревизора. Ризик да неће бити идентификовани материјално значајни погрешни искази који су резултат криминалне радње је већи него за погрешне исказе настале услед грешке, зато што криминална радња може да укључи удруживање, фалсификовање, намерне пропусте, лажно представљање или заобилажење интерне контроле.
- Стичемо разумевање о интерним контролама које су релевантне за ревизију ради осмишљавања ревизијских поступака који су прикладни у датим околностима, али не у циљу изражавања мишљења о ефикасности система интерних контрола ентитета.
- Вршимо процену примењених рачуноводствених политика и у којој мери су разумне рачуноводствене процене и повезана обелодањивања које је извршило руководство.
- Разматрамо прикладност примене начела сталности као рачуноводствене основе од стране руководства и, на основу прикупљених ревизијских доказа, да ли постоји материјална неизвесност у вези са догађајима или условима који могу да изазову значајну сумњу у погледу способности ентитета да настави са пословањем у складу са начелом сталности. Ако закључимо да постоји значајна материјална неизвесност, ми у свом извештају скрћемо пажњу на повезана обелодањивања у финансијским извештајима или, питања разматрања износимо у свом извештају, или ако таква обелодањивања нису адекватна, модификујемо своје мишљење. Наша разматрања и закључци се заснивају на ревизијским доказима прикупљеним до датума извештаја ревизора. Међутим, будући догађаји или услови могу за последицу да имају да ентитет престане да послује у складу са начелом сталности.
- Вршимо процену укупне презентације, структуре и садржаја финансијских извештаја, укључујући обелодањивања, и да ли су у финансијским извештајима приказане основне трансакције и догађаји на такав начин да се постигне фер презентација.

(наставља се на следећој страни)

ИЗВЕШТАЈ НЕЗАВИСНОГ РЕВИЗОРА ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ (наставкак, страна 3)

- Комуницирамо са лицима овлашћеним за управљање, између осталог, о планираном обиму и времену ревизије и значајним ревизијским налазима, укључујући све значајне недостатке интерне контроле које смо идентификовали током ревизије.
- Такође, наш рад је усклађен са релевантним етичким захтевима у погледу независности и са лицима овлашћеним за управљање разматрамо све односе и остала питања за која може разумно да се претпостави да утичу на нашу независност, и где је то могуће, о повезаним мерама заштите.

Партнер који је ангажован у ревизији на основу које је састављен овај извештај независног ревизора је др Марина Гавриловић.

У Врњачкој Бањи, 31.05 2021. године



др Марина Гавриловић
Лиценцирани овлашћени ревизор и директор
"AUDITING" доо Врњачка Бања

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

БИЛАНС СТАЊА
на дан 31.12. 2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0010 + 0019 + 0024 + 0034)	0002		7.481	8.410	7.594
01	И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008 + 0009)	0003	5.	305	481	656
010 и део 019	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и део 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	0005		305	481	656
013 и део 019	3. Гудвил	0006				
014 и део 019	4. Остала нематеријална имовина	0007				
015 и део 019	5. Нематеријална имовина у припреми	0008				
016 и део 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	0009				
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)	0010	6.	7.176	7.929	6.938
020, 021 и део 029	1. Земљиште	0011				
022 и део 029	2. Грађевински објекти	0012		4.560	4.715	4.871
023 и део 029	3. Постројења и опрема	0013		2.616	3.214	2.067
024 и део 029	4. Инвестиционе некретнине	0014				
025 и део 029	5. Остале некретнине, постројења и опрема	0015				
026 и део 029	6. Некретнине, постројења и опрема у припреми	0016				
027 и део 029	7. Улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0017				
028 и део 029	8. Аванси за некретнине, постројења и опрему	0018				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	0019				
030, 031 и део 039	1. Шуме и вишегодишњи засади	0020				
032 и део 039	2. Основно стадо	0021				
037 и део 039	3. Биолошка средства у припреми	0022				
038 и део 039	4. Аванси за биолошка средства	0023				
04, осим 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	0024				
040 и део 049	1. Учешћа у капиталу зависних правних лица	0025				
041 и део 049	2. Учешћа у капиталу придружених правних лица и заједничким подухватима	0026				
042 и део 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	0027				
део 043, део 044 и део 049	4. Дугорочни пласмани матичним и зависним правним лицима	0028				
део 043, део 044 и део 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	0029				
део 045 и део 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	0030				
део 045 и део 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	0031				
046 и део 049	8. Хартије од вредности које се држе до дослећа	0032				
048 и део 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	0033				
05	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	0034				
050 и део 059	1. Потраживања од матичног и зависних правних лица	0035				
051 и део 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	0036				
052 и део 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	0037				
053 и део 059	4. Потраживање за продају по уговорима о финансијском лизингу	0038				
054 и део 059	5. Потраживања по основу јемства	0039				
055 и део 059	6. Спорна и сумњива потраживања	0040				
056 и део 059	7. Остала дугорочна потраживања	0041				
288	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0042	7.	619	609	451

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0051 + 0059 + 0060 + 0061 + 0062 + 0068 + 0069 + 0070)	0043		29.810	19.527	14.973
Класа 1	I. ЗАЛИХЕ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	0044	8.	1.043	148	184
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0045				
11	2. Недовршена производња и недовршене услуге	0046				
12	3. Готови производи	0047				
13	4. Роба	0048				3
14	5. Стална средства намењена продаји	0049				
15	6. Плаћени аванси за залихе и услуге	0050		1.043	148	181
20	II. ПОТТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	0051	9.	20.028	18.781	9.459
200 и део 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	0052				
201 и део 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	0053				
202 и део 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	0054				
203 и део 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	0055				
204 и део 209	5. Купци у земљи	0056		20.028	18.781	9.459
205 и део 209	6. Купци у иностранству	0057				
206 и део 209	7. Остала потраживања по основу продаје	0058				
21	III. ПОТТРАЖИВАЊА ИЗ СПЕЦИФИЧНИХ ПОСЛОВА	0059				27
22	IV. ДРУГА ПОТТРАЖИВАЊА	0060	10.	172	345	376
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	0061				
23 осим 236 и 237	VI. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0063 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	0062				
230 и део 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	0063				
231 и део 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	0064				
232 и део 239	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0065				
233 и део 239	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0066				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
234, 235, 238 и део 239	5. Остали краткорочни финансијски пласмани	0067				
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	0068	11.	621	224	2.872
27	VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0069	12.	20	29	37
28 осим 288	IX. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0070	13.	7.926		2.018
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0042 + 0043)	0071		37.910	28.546	23.018
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0072	14.	34.857	39.085	59.831
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0411 - 0412 + 0413 + 0414 + 0415 - 0416 + 0417 + 0420 - 0421) ≥ 0 = (0071 - 0424 - 0441 - 0442)	0401	15.	9.455	9.137	8.540
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402		5.972	5.972	5.972
300	1. Акцијски капитал	0403				
301	2. Удели друштва са ограниченом одговорношћу	0404				
302	3. Улози	0405				
303	4. Државни капитал	0406		5.972	5.972	5.972
304	5. Друштвени капитал	0407				
305	6. Задружни удели	0408				
306	7. Емисиона премија	0409				
309	8. Остали основни капитал	0410				
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0411				
047 и 237	III. ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413		3.138	2.516	2.048
330	V. РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛОРИЗАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМЕ	0414				
33 осим 330	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (потражна салда рачуна групе 33 осим 330)	0415				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
33 осим 330	VII. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА (дуговна салда рачуна групе 33 осим 330)	0416				
34	VIII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0418 + 0419)	0417		345	649	520
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0418			389	
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0419		345	260	520
	IX. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0420				
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				
350	1. Губитак ранијих година	0422				
351	2. Губитак текуће године	0423				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (0425 + 0432)	0424	16.	4.901	4.901	3.821
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425		4.901	4.901	3.821
400	1. Резервисања за трошкове у гарантном року	0426				
401	2. Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава	0427				
403	3. Резервисања за трошкове реструктурирања	0428				
404	4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0429		4.901	4.901	3.821
405	5. Резервисања за трошкове судских спорова	0430				
402 и 409	6. Остала дугорочна резервисања	0431				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0433 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0433				
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434				
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435				
413	4. Обавезе по емитованим хартијама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436				
414	5. Дуго рочни кредити и зајмови у земљи	0437				
415	6. Дуго рочни кредити и зајмови у иностранству	0438				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
416	7. Обавезе по основу финансијског лизинга	0439				
419	8. Остале дугорочне обавезе	0440				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441				
42 до 49 (осим 498)	Г. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0443 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442		23.554	14.508	10.657
42	I. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443				
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444				
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445				
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446				
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447				
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обустављеног пословања намењених продаји	0448				
424, 425, 426 и 429	6. Остале краткорочне финансијске обавезе	0449				
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0450	17.	46	361	423
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451		4.408	4.200	2.013
431	1. Доб ављачи - матична и зависна правна лица у земљи	0452				
432	2. Доб ављачи - матична и зависна правна лица у иностранству	0453				
433	3. Доб ављачи - остала повезана правна лица у земљи	0454				
434	4. Доб ављачи - остала повезана правна лица у иностранству	0455				
435	5. Доб ављачи у земљи	0456	18.	4.408	4.200	2.013
436	6. Доб ављачи у иностранству	0457				
439	7. Остале обавезе из пословања	0458				
44, 45 и 46	IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	19.	15.337	6.761	6.567
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	20.	3.392	2.934	1.290
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ	0461	21.	371	252	364
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0462				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 31.12.2019.	Почетно стање 01.01.2019.
1	2	3	4	5	6	7
	Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 - 0420 - 0417 - 0415 - 0414 - 0413 - 0411 - 0402) ≥ 0 = (0441 + 0424 + 0442 - 0071) ≥ 0	0463				
	Ђ. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0442 + 0441 + 0401 - 0463) ≥ 0	0464		37.910	28.546	23.018
89	Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0465	14.	34.857	39.085	59.831

У Нишу

дана 19.02. 2021. године



Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш																							
Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш																							

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 1.1.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
1	2	3	4	5	6
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
60 до 65, осим 62 и 63	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	22.	96.644	96.811
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002			3
600	1. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1003			
601	2. Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1004			3
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005			
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006			
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007			
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009		96.642	96.773
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010			
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011			
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012			
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013			
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014		96.642	96.773
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015			
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016			
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017		2	35
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА				
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 - 1020 - 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028 + 1029) ≥ 0	1018	23.	96.532	95.717

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
1	2	3	4	5	6
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019			3
62	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020			
630	III. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021			
631	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022			
51 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023		2.534	1.735
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024		1.502	1.995
52	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025		83.576	78.557
53	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026		4.028	6.547
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027		1.185	1.087
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028			1.359
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029		3.707	4.434
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1018) ≥ 0	1030		112	1.094
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 - 1001) ≥ 0	1031			
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	24.	4	5
66, осим 662, 663 и 664	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033		4	5
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034			
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035			
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036			
669	4. Остали финансијски приходи	1037		4	5
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039			
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	25.	81	62
56, осим 562, 563 и 564	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041			
560	1. Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима	1042			
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043			
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
1	2	3	4	5	6
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046		81	62
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1040)	1048			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 - 1032)	1049		77	57
683 и 685	3. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	26.	705	993
583 и 585	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	27.	601	139
67 и 68, осим 683 и 685	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	28.	444	279
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	29.		1.889
	Л. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054		583	281
	Љ. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055			
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056			
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057			
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058		583	281
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	<1059			
	П. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	31.	248	179
део 722	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061	31.		
део 722	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	31.	10	158
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063			
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062 - 1063)	1064		345	260
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 + 1061 - 1062 + 1063)	1065			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
1	2	3	4	5	6
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1070			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1071			

У Нишу

дана 19.02. 2021. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ОСТАЛОМ РЕЗУЛТАТУ

за период од 1.1.2020. до 31.12.2020. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
1	2	3	4	5	6
	А. НЕТО РЕЗУЛТАТ ИЗ ПОСЛОВАЊА				
	I. НЕТО ДОБИТАК (АОП 1064)	2001		345	260
	II. НЕТО ГУБИТАК (АОП 1065)	2002			
	Б. ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК				
	а) Ставке које неће бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Промене ревалоризације нематеријалне имовине, некретнина, постројења и опреме				
330	а) повећање ревалоризационих резерви	2003			
	б) смањење ревалоризационих резерви	2004			
	2. Актуарски добици или губици по основу планова дефинисаних примања				
331	а) добици	2005			
	б) губици	2006			
	3. Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала				
332	а) добици	2007			
	б) губици	2008			
	4. Добици или губици по основу удела у осталом свеобухватном добитку или губитку придружених друштава				
333	а) добици	2009			
	б) губици	2010			
	б) Ставке које накнадно могу бити рекласификоване у Билансу успеха у будућим периодима				
	1. Добици или губици по основу прерачуна финансијских извештаја иностраног пословања				
334	а) добици	2011			
	б) губици	2012			

Група рачуна , рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Крајње стање 31.12.2020.	Почетно стање 01.01.2020.
1	2	3	4	5	6
335	2. Добици или губици од инструмената заштите нето улагања у инострано пословање				
	а) добиици	2013			
	б) губици	2014			
336	3. Добици или губици по основу инструмената заштите ризика (хеџинга) новчаног тока				
	а) добиици	2015			
	б) губици	2016			
337	4. Добици или губици по основу хартија од вредности расположивих за продају				
	а) добиици	2017			
	б) губици	2018			
	I. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) - (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) ≥ 0	2019			
	II. ОСТАЛИ БРУТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2004 + 2006 + 2008 + 2010 + 2012 + 2014 + 2016 + 2018) - (2003 + 2005 + 2007 + 2009 + 2011 + 2013 + 2015 + 2017) ≥ 0	2020			
	III. ПОРЕЗ НА ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК ПЕРИОДА	2021			
	IV. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2019 - 2020 - 2021) ≥ 0	2022			
	V. НЕТО ОСТАЛИ СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2020 - 2019 + 2021) ≥ 0	2023			
	В. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ РЕЗУЛТАТ ПЕРИОДА				
	I. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК (2001 - 2002 + 2022 - 2023) ≥ 0	2024		345	260
	II. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ГУБИТАК (2002 - 2001 + 2023 - 2022) ≥ 0	2025			
	Г. УКУПАН НЕТО СВЕОБУХВАТНИ ДОБИТАК ИЛИ ГУБИТАК (2027 + 2028) = АОП 2024 ≥ 0 или АОП 2025 > 0	2026			
	1. Пригисан већинским власницима капитала	2027			
	2. Пригисан власницима који немају контролу	2028			

У Нишу

дана 19.02. 2021. године



Законски заступник

[Handwritten signature]

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 0 7 2 6 1 0 6 3 Шифра делатности 7 1 1 1 ПИБ 1 0 0 3 3 4 6 4 7

Назив **Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш**

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
за период од 1.1.2020. до 31.12. 2020. године

- у хиљадама динара -

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	105.316	107911
1. Продаја и примљени аванси	3002	104.908	107579
2. Примљене камате из пословних активности	3003		
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	408	332
II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	3005	104.588	109078
1. Исплате добављачима и дати аванси	3006	12.623	13264
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	74.270	76114
3. Плаћене камате	3008	33	25
4. Порез на добитак	3009	144	56
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	17.518	19619
III. Нето приливи готовине из пословних активности (I-II)	3011	728	
IV. Нето одливи готовине из пословних активности (II-I)	3012		1167
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013		
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	3014		
2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3015		
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	3016		
4. Примљене камате из активности инвестирања	3017		
5. Примљене дивиденде	3018		
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	305	1429
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020		
2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	305	1429
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	3022		
III. Нето приливи готовине из активности инвестирања (I-II)	3023		
IV. Нето одливи готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	305	1429
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025		
1. Увећање основног капитала	3026		
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027		

Позиција	АОП	Износ	
		Текућа година	Претходна година
1	2	3	4
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028		
4. Остале дугорочне обавезе	3029		
5. Остале краткорочне обавезе	3030		
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	26	52
1. Откуп сопствених акција и удела	3032		
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033		
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034		
4. Остале обавезе (одливи)	3035		
5. Финансијски лизинг	3036		
6. Исплаћене дивиденде	3037	26	52
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038		
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	26	52
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3013 + 3025)	3040	105.316	107911
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 + 3019 + 3031)	3041	104.919	110559
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042	397	
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043		2648
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	224	2872
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3045		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	3046		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 + 3044 + 3045 - 3046)	3047	621	224

У Нишу



Законски заступник

[Handwritten signature]

дана 19.02. 2021. године

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике ("Службени гласник РС", бр. 95/2014 и 144/2014)

Попуњава правно лице - предузетник

Матични број	0	7	2	6	1	0	6	3	Шифра делатности	7	1	1	1	ПИБ	1	0	0	3	3	4	6	4	7
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	------------------	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Назив Јавно предузеће Завод за урбанизам Ниш

Седиште ул. 7. јули бр. 6, Ниш

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

за период од 1.1.2020. до 31.12. 2020. године

- у хиљадама динара -

Редни број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	30	АОП	31	АОП	32
			Основни капитал		Уписани а неуплаћени капитал		Резерве
1	2		3		4		5
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4001		4019		4037	
	б) потражни салдо рачуна	4002	5.972	4020		4038	2.048
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4003		4021		4039	
	б) Исправке на потражној страни рачуна	4004		4022		4040	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2б) \geq 0$	4005		4023		4041	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2a + 2б) \geq 0$	4006	5.972	4024		4042	2.048
	Промене у претходној 2019. години						
4.	а) промет на дуговој страни рачуна	4007		4025		4043	
	б) промет на потражној страни рачуна	4008		4026		4044	468
	Стање на крају претходне године 31.12.2019.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4б) \geq 0$	4009		4027		4045	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4a + 4б) \geq 0$	4010	5.972	4028		4046	2.516
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговој страни рачуна	4011		4029		4047	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4012		4030		4048	
	Кориговано почетно стање текуће година на дан 01.01.2020.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6б) \geq 0$	4013		4031		4049	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6a + 6б) \geq 0$	4014	5.972	4032		4050	2.516
	Промене у текућој 2020. години						
8.	а) промет на дуговој страни рачуна	4015		4033		4051	
	б) промет на потражној страни рачуна	4016		4034		4052	622
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8б) \geq 0$	4017		4035		4053	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8a + 8б) \geq 0$	4018	5.972	4036		4054	3.138

Ред ни Број	ОПИС	Компоненте капитала					
		АОП	35	АОП	047 и 237	АОП	34
			Губитак		Откупљене сопствене акције		Нераспоређени добитак
2	6	7	8				
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.						
	а) дуговни салдо рачуна	4055	4073	4091			
	б) потражни салдо рачуна	4056	4074	4092	520		
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4057	4075	4093			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4058	4076	4094			
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4059	4077	4095			
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4060	4078	4096	520		
4.	Промене у претходној 2019. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4061	4079	4097	520		
	б) промет на потражној страни рачуна	4062	4080	4098	649		
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2019.						
	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4063	4081	4099			
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4064	4082	4100	649		
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4065	4083	4101			
	б) исправке на потражној страни рачуна	4066	4084	4102			
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.						
	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4067	4085	4103			
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4068	4086	4104	649		
8.	Промене у текућој 2020. години						
	а) промет на дуговној страни рачуна	4069	4087	4105	649		
	б) промет на потражној страни рачуна	4070	4088	4106	345		
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020.						
	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4071	4089	4107			
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4072	4090	4108	345		

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	330	АОП	331	АОП	332
			Ревапоризационе резерве		Актуарски добици или губици		Добици или губици по основу улагања у власничке инструменте капитала
1	2		9		10		11
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4109		4127		4145	
	б) потражни салдо рачуна	4110		4128		4146	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4111		4129		4147	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4112		4130		4148	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1a + 2a - 2b) \geq 0$	4113		4131		4149	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1b - 2a + 2b) \geq 0$	4114		4132		4150	
	Промене у претходној 2019. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4115		4133		4151	
	б) промет на потражној страни рачуна	4116		4134		4152	
	Стање на крају претходне године 31.12.2019.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3a + 4a - 4b) \geq 0$	4117		4135		4153	
	б) потражни салдо рачуна $(3b - 4a + 4b) \geq 0$	4118		4136		4154	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4119		4137		4155	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4120		4138		4156	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5a + 6a - 6b) \geq 0$	4121		4139		4157	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5b - 6a + 6b) \geq 0$	4122		4140		4158	
	Промене у текућој 2020. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4123		4141		4159	
	б) промет на потражној страни рачуна	4124		4142		4160	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7a + 8a - 8b) \geq 0$	4125		4143		4161	
	б) потражни салдо рачуна $(7b - 8a + 8b) \geq 0$	4126		4144		4162	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата					
		АОП	333	АОП	334 и 335	АОП	336
			Добици или губици по основу удела у осталом добитку или губитку придружених друштава		Добици или губици по основу иностраног пословања и прерачуна финансијских извештаја		Добици или губици по основу хеџинга новчаног тока
1	2		12		13		14
	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.						
1.	а) дуговни салдо рачуна	4163		4181		4199	
	б) потражни салдо рачуна	4164		4182		4200	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
2.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4165		4183		4201	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4166		4184		4202	
	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.						
3.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(1а + 2а - 2б) \geq 0$	4167		4185		4203	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(1б - 2а + 2б) \geq 0$	4168		4186		4204	
	Промене у претходној 2019. години						
4.	а) промет на дуговној страни рачуна	4169		4187		4205	
	б) промет на потражној страни рачуна	4170		4188		4206	
	Стање на крају претходне године 31.12.2019.						
5.	а) дуговни салдо рачуна $(3а + 4а - 4б) \geq 0$	4171		4189		4207	
	б) потражни салдо рачуна $(3б - 4а + 4б) \geq 0$	4172		4190		4208	
	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика						
6.	а) исправке на дуговној страни рачуна	4173		4191		4209	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4174		4192		4210	
	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01.2020.						
7.	а) кориговани дуговни салдо рачуна $(5а + 6а - 6б) \geq 0$	4175		4193		4211	
	б) кориговани потражни салдо рачуна $(5б - 6а + 6б) \geq 0$	4176		4194		4212	
	Промене у текућој 2020. години						
8.	а) промет на дуговној страни рачуна	4177		4195		4213	
	б) промет на потражној страни рачуна	4178		4196		4214	
	Стање на крају текуће године 31.12. 2020.						
9.	а) дуговни салдо рачуна $(7а + 8а - 8б) \geq 0$	4179		4197		4215	
	б) потражни салдо рачуна $(7б - 8а + 8б) \geq 0$	4180		4198		4216	

Редни број	ОПИС	Компоненте осталог резултата		Укупан капитал [$\sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 1a \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	Губитак изнад капитала [$\sum(\text{ред } 1a \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15) - \sum(\text{ред } 16 \text{ кол } 3 \text{ до кол } 15)] \geq 0$	
		АОП	337			АОП
			Добици или губици по основу ХОВ расположивих за продају			
1	2		15	16	17	
1.	Почетно стање претходне године на дан 01.01.2019.					
	а) дуговни салдо рачуна	4217		4235	8.540	
	б) потражни салдо рачуна	4218				4244
2.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4219		4236	4245	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4220				
3.	Кориговано почетно стање претходне године на дан 01.01. 2019.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($1a + 2a - 2б) \geq 0$	4221		4237	8.540	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($1б - 2a + 2б) \geq 0$	4222				
4.	Промене у претходној 2019. години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4223		4238	597	
	б) промет на потражној страни рачуна	4224				4247
5.	Стање на крају претходне године 31.12.2019.					
	а) дуговни салдо рачуна ($3a + 4a - 4б) \geq 0$	4225		4239	9.137	
	б) потражни салдо рачуна ($3б - 4a + 4б) \geq 0$	4226				4248
6.	Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика					
	а) исправке на дуговној страни рачуна	4227		4240	4249	
	б) исправке на потражној страни рачуна	4228				
7.	Кориговано почетно стање текуће године на дан 01.01. 2020.					
	а) кориговани дуговни салдо рачуна ($5a + 6a - 6б) \geq 0$	4229		4241	9.137	
	б) кориговани потражни салдо рачуна ($5б - 6a + 6б) \geq 0$	4230				
8.	Промене у текућој 2020. години					
	а) промет на дуговној страни рачуна	4231		4242	318	
	б) промет на потражној страни рачуна	4232				4251
9.	Стање на крају текуће године 31.12. 2020.					
	а) дуговни салдо рачуна ($7a + 8a - 8б) \geq 0$	4233		4243	9.455	
	б) потражни салдо рачуна ($7б - 8a + 8б) \geq 0$	4234				4252

У Нишу _____

дана 19.02. 2021. године



Законски заступник

*ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)*

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКЕ ИЗВЕШТАЈЕ НА ДАН
И ЗА ГОДИНУ КОЈА СЕ ЗАВРШАВА
31. ДЕЦЕМБРА 2020. ГОДИНЕ**

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ"
НИШ**

19.02.2021. године

I. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Јавно Предузеће "Завод за убранизам" Ниш, Ул. 7. јули бр. 6, формиран је Решењем Народног одбора Општине Ниш број 55809 од 29. децембра 1958. године као Завод за урбанизам, а његово фактичко постојање датира од 1. априла 1959. г. када почиње да ради са осам сарадника. Завод се брзо кадровски оспособљавао, па је за мање од годину дана имао већ 25 сарадника разних струка. У протеклих 55. година постојања, Завод за урбанизам доживео је више организационих промена, али је увек остајао као целина, што је омогућавало континуални развојни пут.

Прва промена била је прерастање Завода за убранизам у Завод за урбанистичко и регионално просторно планирање 1969. године.

Интеграцијом Завода са Заводом за комунално уређење 1971. године формирана је Дирекција за урбанизам и комуналну изградњу која се 1978. године трансформисала у Дирекцију за урбанизам, изградњу и реконструкцију, Ниша и даље остао као целина.

1989. године Дирекција за кратко добија статус Друштвеног предузећа, да би се 1990. године Завод поново осамосталио као Јавно предузеће Завод за просторно и урбанистичко. Од 1995. године Завод поново добија свој стари оригинални назив и послује као Јавно предузеће Завод за урбанизам, Ниш.

Све организационе промене, које су најчешће биле везане за промене Законом условљених облика обављања делатности, искоришћене су за стварање све повољнијих услова, за остваривање функција просторног и урбанистичког планирања.

У 2013. години, доношењем Одлуке о изменама и допунама Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш („Службени лист града Ниша“, број 38/13) и (новог) Статута усклађено је пословање предузећа са Законом о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12) и Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 124/12). Регистрација усклађивања јавног предузећа је, према законској обавези, извршена у Агенцији за привредне регистре (Решење број БД 108218/2013 од 10.10.2013. године).

Најзначајније новине које се уводе овим документима су: (1) успостављање једнодомног управљања што значи да су органи предузећа надзорни одбор и директор и (2) предузеће је носилац искључивог права на обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и техничке документације за објекте од јавног интереса на подручју и за потребе града Ниша.

Пословно име:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Седиште:	18000 Ниш, Улица 7. јули број 6, Г.О. Медијана
Претежна делатност:	7111 - архитектонска делатност
Матични број:	07261063
ПИБ:	100334647
ЈББК:	81692
Надлежни орган:	Град Ниш - Градска управа за грађевинство
Величина Предузећа:	Мало
Просечан број запослених у Предузећу за годину за коју се врши ревизија финансијских извештаја је 70.	
Оснивач са 100 % удела у капиталу:	Град Ниш

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА

Основе за састављање финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа укључују Биланс стања на дан 31. децембра 2020. године, Биланс успеха и Извештај о осталом резултату, Извештај о променама на капиталу, Извештај о токовима готовине и Напомене уз финансијске извештаје.

Вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијских извештаја врши се у складу са законском и професионалном регулативом, која подразумева примену Закона о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013, 30/2018 и 73/2019 – др.закон), Међународних стандарда финансијског извештавања (ИФРС) за мале и средње ентитете ("Службени Гласник РС" бр.117/2014.).

Презентација финансијских извештаја

Финансијски извештаји Предузећа за период од 01. јануара до 31. децембра 2020. године презентовани су у форми предвиђеној Законом о рачуноводству (Службени гласник РС, бр. 62/2013, 30/2018 и 73/2019 – др.закон) и Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге, друга правна лица и предузетнике (Службени гласник РС, бр. 114/2006,119/2008, 2/2010, 101/2012, 118/2012 и 95/2014).

Износи у финансијским извештајима су исказани у хиљадама динара (РСД), то јест у валути која представља званичну извештајну валуту у Републици Србији.

Начело сталности пословања

Приложени финансијски извештаји су састављени на основу начела сталности пословања.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

Састављање финансијских извештаја извршено је у складу са општим рачуноводственим начелима, заснованим на мерењу по историјској вредности (набавној вредности) осим у случајевима када МСФИ не захтевају другачији основ вредновања на начин који је описан у значајним рачуноводственим политикама, уз наведену процену свих релевантних догађаја који утичу на стање имовине и обавеза на дан састављања финансијских извештаја.

Основне рачуноводствене политике примењене код састављања ових финансијских извештаја наведене су у даљем тексту:

3.1. Правила процењивања - основне претпоставке

Финансијски извештаји су састављени на начелу настанка пословног догађаја (начело узрочности) и начелу сталности пословања.

Према начелу настанка пословног догађаја, пословни догађај се признаје када је настао и укључује се у финансијске извештаје у периоду на који се односи, независно од пријема исплате новца у вези са тим пословним догађајем.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

3.2. Признавање елемената финансијских извештаја

Средство се признаје у билансу стања када је вероватно да ће по основу коришћења средстава будуће економске користи притицати у Предузеће и када средство има набавну вредност или цену коштања или вредност која може да се поуздано измери.

Обавеза се признаје у билансу стања када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи проистећи из подмирења садашњих обавеза и када се износ обавезе која ће се подмирити може поуздано да измери.

Приход се признаје у билансу успеха када је повећање економских користи повезано са повећањем средстава или смањењем обавеза које могу поуздано да се измере, односно да признавање прихода настаје истовремено са признавањем повећања средстава или смањења обавеза.

Расходи се признају у билансу успеха када смањење економских користи које је повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери, односно да признавање расхода настаје истовремено са признавањем пораста обавеза и смањењем средстава.

Капитал се исказује у складу са финансијским концептом капитала као уложени новац или уложена куповна моћ и представља нето имовину Предузећа. Из финансијског концепта капитала проистиче концепт очувања капитала. Очување капитала мери се номиналним монетарним јединицама – РСД. По овом концепту добитак је зарађен само ако финансијски (или новчани) износ нето имовине на крају периода премашује финансијски (или новчани) износ нето имовине на почетку периода, након укључивања било каквих расподела власницима или доприноса власника у току године.

3.3. Учинци промена курсева стране валуте - Прерачунавање страних средстава плаћања и рачуноводствени третман курсних разлика

Пословне промене настале у иностраној валути су прерачунате у динаре по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан пословне промене.

Средства и обавезе исказане у иностраној валути признају се по средњем курсу утврђеном на Међубанкарском тржишту девиза, који је важио на дан настанка трансакције.

Нето позитивне или негативне курсне разлике настале приликом пословних трансакција у иностраној валути и приликом прерачуна позиција биланса стања исказаних у иностраној валути књижене су у корист или на терет биланса успеха као добици или губици по основу курсних разлика.

Немонетарне ставке које се вреднују по принципу историјског трошка израженог у иностраној валути прерачунате по историјском курсу важећем на дан иницијалне трансакције.

Средњи курсеве најзначајнијих валута који су утврђени на међубанкарском тржишту девиза, примењени за прерачун девизних позиција биланса стања у динаре, за поједине главне валуте су били следећи:

	31.12.2020.	31.12.2019.
EUR	117,5802	117,5928
USD	95,6637	104,9186
CHF	108,4388	108,4004

3.4. Трошкови позајмљивања

Трошкови позајмљивања се односе на камате и друге трошкове који настају у вези са позајмљивањем средстава. Трошкови позајмљивања који се могу непосредно приписати стицању, изградњи или изради средстава (инвестиције) које се оспособљава за употребу, укључују се у набавну вредност или цену коштања тог средства. Остали трошкови позајмљивања признају се као расход периода у коме су настали.

3.5. Умањење вредности нефинансијске имовине

На дан сваког биланса стања, Предузеће преиспитује књиговодствену вредност своје материјалне и нематеријалне имовине да би утврдило да ли постоје индикације да је дошло до губитка по основу умањења вредности имовине. Уколико такве индикације постоје, процењује се надокнадиви износ средства да би се могао утврдити евентуални губитак. Ако није могуће проценити надокнадиви износ појединог средства, Предузеће процењује надокнадиви износ јединице која генерише новац, а којој то средство припада.

Надокнадива вредност је нето продајна цена или вредност у употреби, зависно од тога која је виша.

Ако је процењен надокнадиви износ средства (или јединице која генерише новац) мањи од књиговодствене вредности, онда се књиговодствена вредност тог средства умањује до надокнадивог износа. Губици од умањења вредности признају се одмах као расход, осим ако средство претходно није било предмет ревалоризације. У том случају део губитка, до износа ревалоризације, признаје се у оквиру промена на капиталу.

3.6. Нематеријална улагања

Нематеријална улагања се признају само када је вероватно да ће од тог улагања притицати економске користи и када је набавна вредност улагања поуздано мерљива, а обухватају се: улагања у развој, концесије, патенти, франшизе, лиценце, улагања у осталу нематеријалну имовину (у оквиру којих су дугорочно плаћени трошкови закупа, право коришћења државног земљишта). Почетно признавање нематеријалних улагања врши се по набавној вредности. Обрачун амортизације врши се од почетка наредног месеца у односу на месец када је стављено у употребу.

Амортизација се обрачунава пропорционалном методом, применом стопа које се утврђују на основу процењеног корисног века средстава, применом стопа од 20% (за софтвере и лиценце).

3.7. Некретнине, постројења и опрема

Некретнине, постројења и опрема се иницијално признају по набавној вредности, односно по цени коштања за средства израђена у сопственој режији. Набавну вредност чини фактурна вредност увећана за све трошкове које се могу директно приписати довођењу ових средстава у стање функционалне приправности.

Опрема се капитализује ако је век њеног коришћења дужи од једне године и ако је њена појединачна вредност већа од вредности прописане пореским прописима.

Накнадна улагања у некретнине, постројења и опрему, која имају за циљ продужење корисног века употреба или повећање капацитета, повећавају књиговодствену вредност

Након почетног признавања, некретнине, постројења и опрема се књиже по њиховој набавној вредности умањеној за укупну евентуалну акумулирану амортизацију и укупне евентуалне акумулиране губитке због умањења вредности.

Амортизација некретнина, постројења и опреме се обрачунава на вредност некретнина, постројења и опреме на почетку године, односно на набавну вредност опреме стављене у употребу током године, применом пропорционалне методе у току процењеног корисног века употребе средстава, уз примену следећих стопа:

Назив	Корисни век	Стопа у %
Грађевински објекти високоградње – пословна зграда	40-65	1,5% - 3,0%
Опрема (производна и преносна опрема и постројења)	5-20	5-20%
Погонски и пословни инвентар (стројеви, алати, транспортна средства и уређаји)	5-10	10-20%
Намештај, пословни инвентар у трговини, угоститељству и туризму и сл.	5-10	10-20%
Канцеларијска опрема	4-10	10-25%
Путничка моторна возила, возила на моторни погон и прикључни уређаји	5-10	5-10%
Рачунарска опрема, телекомуникациона опрема	3-5	5% - 20%

Обрачун амортизације почиње од наредног месеца у односу на месец у којем је средство стављено у употребу. Амортизационе стопе се могу ревидирати сваке године ради обрачуна амортизације која одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

Средство се искњижава из евиденције у моменту отуђења или уколико се не очекују будуће економске користи од употребе тог средства. Добици или губици по основу продаје или отписа средства (као разлика између нето продајне вредности и књиговодствене вредности) признају се у билансу успеха одговарајућег периода.

3.9. Залихе: Алат и инвентар

Залихе се вреднују по набавној вредности, односно цени коштања, или нето продајној вредности, у зависности која је нижа.

Набавна вредност укључује вредност по фактури добављача, увозне дажбине, транспортне трошкове и друге зависне трошкове набавке. Цена коштања обухвата трошкове директног материјала, директног рада и индиректне трошкове производње. Трошкови су укључени у цену коштања на бази нормалног степена искоришћености капацитета, не укључујући трошкове камата и трошкове периода.

Нето продајна вредност представља вредност по којој залихе могу бити продате у тржишним условима пословања, након умањења за трошкове продаје.

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

3.10. Финансијски инструменти

3.10.1. Класификација финансијских инструмената

Финансијска средства укључују дугорочне финансијске пласмане, потраживања и краткорочне финансијске пласмане, готовину и готовинске еквиваленте. Предузеће класификује финансијска средства у неку од следећих категорија: средства по фер вредности кроз биланс успеха, инвестиције које се држе до доспећа, кредити (зајмови) и потраживања и средства расположива за продају. Класификација зависи од сврхе за коју су средства стечена. Руководство Предузећа утврђује класификацију финансијских средстава приликом иницијалног признавања.

Финансијске обавезе укључују дугорочне финансијске обавезе, краткорочне финансијске обавезе, обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе.

3.10.2. Метод ефективне камате

Метод ефективне камате је метод израчунавања амортизоване вредности финансијског средства или финансијске обавезе и расподеле прихода од камате и расхода од камате током одређеног периода. Ефективна каматна стопа је каматна стопа која дисконтује будуће готовинске исплате или примања током очекиваног рока трајања финансијског инструмента или где је прикладно, током краћег периода на нето књиговодствену вредност финансијског средства или финансијске обавезе.

3.10.3. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се новац у благајни, средства на текућим и девизним рачунима као и краткорочни депозити до три месеца које је могуће лако конвертовати у готовину и који су предмет ниског ризика од промене вредности.

3.10.4. Кредити (зајмови) и потраживања

Потраживања од купаца, кредити (зајмови) и остала потраживања и пласмани са фиксним или одредивим плаћањима која се не котирају на активном тржишту, класификују се као потраживања и кредити (краткорочни зајмови) и потраживања.

Кредити и потраживања вреднују се по амортизованој вредности, применом методе ефективне камате, након умањења вредности по основу обезвређења. Приход од камате се признаје применом методе ефективне камате, осим у случају краткорочних потраживања, где признавање прихода од камате не би било материјално значајно.

3.11. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

3.12. Умањења вредности финансијских средстава

На дан сваког биланса стања Предузеће процењује да ли постоје објективни докази да је дошло до умањења вредности финансијског средства или групе финансијских средстава (осим средстава исказаних по фер вредности кроз биланс успеха). Обезвређење финансијских средстава се врши када постоје објективни докази да су, као резултат једног или више догађаја који су се десили након почетног признавања финансијског средства, процењени будући новчани токови средстава бити измењени.

Обезвређење (исправка вредности) потраживања врши се индиректно за износ доспелих потраживања која нису наплаћена у периоду од 120 дана од датума доспећа за плаћање, а директно ако је немогућност наплате извесна и документована. Промене на рачуну исправке вредности потраживања евидентирају се у корист или на терет биланса успеха. Наплата отписаних потраживања укључује се у билансу успеха као остали приход.

3.13. Остале финансијске обавезе

Остале финансијске обавезе, укључујући обавезе по кредитима, иницијално се признају по фер вредности примљених средстава, умањене за трошкове трансакције.

Након почетног признавања, остале финансијске обавезе се вреднују по амортизованој вредности коришћењем методе ефективне камате. Трошак по основу камата се признаје у билансу успеха обрачуноског периода.

3.14. Порез на добитак

3.14.1. Текући порез

Порез на добитак представља износ који се обрачунава и плаћа у складу са прописима о опорезивању Републике Србије. Коначни износ обавезе пореза на добитак утврђује се применом пореске стопе од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу Предузећа. Пореска основица приказана у пореском билансу укључује добитак приказан у званичном билансу успеха који се коригује за сталне разлике које су дефинисане прописима о опорезивању порезом на добит Републике Србије.

Републички прописи не предвиђају да се порески губици из текућег периода могу користити као основа за повраћај пореза плаћеног у претходним периодима. Међутим, губици из текућег периода могу се користити за умањење пореске основице будућих обрачуноских периода, али не дужи од 5 година.

3.14.2. Одложени порез

Одложени порез на добитак се обрачунава коришћењем методе утврђивања обавеза према билансу стања, за привремене разлике пронашле између књиговодствене вредности средства и обавеза у финансијским извештајима и њихове одговарајуће пореске основе коришћене у израчунавању опорезивог добитка. Одложене пореске обавезе се признају за све опорезиве привремене разлике, док се одложена пореска средства признају у мери у којој је вероватно да ће опорезиви добили бити расположиви за коришћење одбитних привремених разлика.

Одложени порез се обрачунава по пореским стопама за које се очекује да ће се примењивати у периоду када се средство реализује или обавеза измирује. Одложени порез се евидентира на терет или у корист биланса успеха, осим када се односи на позиције које се евидентирају директно у корист или на терет капитала, и у том случају се одложени порез такође распоређује у оквиру капитала.

3.15. Примања запослених

3.15.1. Порези и доприноси на зараде и накнаде зарада

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима. Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе.

Предузеће није укључено у друге облике пензијских планова и нема никаквих обавеза по овим основама.

3.15.2. Отпремнине

У складу са Законом о раду и интерним актима, Предузеће има обавезу да запосленом исплати отпремнину приликом одласка у пензију у износу три месечне зараде коју је запослени остварио за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, односно у висини три просечне месечне зараде исплаћене код Послодавца за месец који претходи месецу у коме му престаје радни однос, ако је то за запосленог повољније. Предузеће није за извештајну годину вршило резервисања по претходном основу.

3.15.3. Јубиларне награде

Поред тога, Предузеће је у обавези да исплати и јубиларне награде за 10, 20 и 30 година непрекидног рада у Предузећу. Јубиларна награда се утврђује на основу износа просечне месечне зараде у Предузећу, остварене у месецу који претходи месецу исплате, и то:

- за 10 година проведених у Предузећу 120% просечне зараде у Предузећу;
- за 20 година проведених у Предузећу 160% просечне зараде у Предузећу;
- за 30 година проведених у Предузећу 200% просечне зараде у Предузећу.

3.16. Лизинг

Лизинг се класификује као финансијски лизинг у свим случајевима када се уговором о лизингу на Предузеће преносе сви ризици и користи које произилазе из власништва над средствима. Сваки други лизинг се класификује као оперативни лизинг.

Средства која се држе по уговорима о финансијском лизингу се признају у билансу стања Предузећа у висини садашњих минималних рата лизинга утврђених на почетку периода лизинга. Одговарајућа обавеза према даваоцу лизинга се укључује у биланс стања као обавеза по финансијском лизингу. Средства која се држе на бази финансијског лизинга амортизују се током периода корисног века трајања, у зависности од тога који је од ова два периода краћи.

Закупи код којих закуподавац задржава значајнији део ризика и користи од власништва класификују се као оперативни лизинг. Плаћања по основу уговора о оперативном лизингу признају се у билансу успеха равномерно као трошак током периода трајања лизинга.

3.17. Приходи и расходи

Приходи од продаје робе, производа и извршених услуга признају се у билансу успеха под условом да су сви ризици и користи прешли на купца. Приходи од продаје се евидентирају у моменту испоруке робе и производа или извршења услуге. Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за одобрене попусте и порез на додату вредност. Уговорени приходи од услуга се признају према степену извршења.

Трошкови позајмљивања се признају као расод у периоду када су настали, без обзира како се користе позајмљена средства. Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода.

3.18. Ванбилансна средства и обавезе

Ванбилансна средства/обавезе укључују: средства која нису у власништву Предузећа, потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства и др.

У ванбилансној евиденцији посебно се евидентирају сви уговорени послови, по уговореним ценама са ПДВ.

4. ЗНАЧАЈНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПРОЦЕНЕ

Састављање финансијских извештаја захтева од руководства Предузећа да врши процене и утврђује претпоставке које могу да имају ефекта на презентоване вредности средстава и обавеза и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на претходном искуству, текућим и очекиваним условима пословања и осталим расположивим информацијама на дан састављања финансијских извештаја. Стварни резултати могу да се разликују од процењених износа.

Најзначајнија подручја која од руководства захтевају вршење процене и доношење претпоставки представљена су у даљем тексту:

4.1. Корисни век некретнина, постројења и опреме

Предузеће процењује преостали корисни век некретнина, постројења и опреме на крају сваке пословне године. Процена корисног века некретнина, постројења и опреме је заснована на историјском искуству са сличним средствима, као и предвиђеним техничким напретком и променама економских и индустријских фактора.

Ове процене могу да имају материјално значајан ефекат на књиговодствену вредност некретнина, постројења и опреме као и на износ амортизације текућег обрачунског периода.

4.2. Умањење вредности имовине

На дан биланса стања, Предузеће врши преглед књиговодствене вредности материјалне и нематеријалне имовине и процењује да ли постоје индикације за умањење вредности неког средства. Приликом процењивања умањена вредности, средства која готовинске токове не генеришу независно додељују се одговарајућој јединици која генерише новац. Накнадне промене у додељивању јединици која генерише новац или у времену новчаних токова могу да утичу на књиговодствену вредност новчаних токова.

4.3. Исправка вредности потраживања

Исправка вредности сумњивих и спорних потраживања је извршена на основу процењених губитака услед немогућности купаца да испуне своје обавезе у року који прелази рок толеранције наплативости потраживања. Процена руководства је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитној способности купаца и променама у постојећим условима продаје. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и очекиваној будућој наплати. Промене у условима пословања, делатности или околностима везаним за одређене купце могу да имају за последицу корекцију исправке вредности сумњивих и спорних потраживања обелодањене у приложеним финансијским извештајима.

4.4. Судски спорови

Приликом одмеравања и признавања резервисања и утврђивања нивоа изложености потенцијалним обавезама које се односе на постојеће судске спорове руководство Предузећа доноси одређене процене. Ове процене су неопходне ради утврђивања износа неопходног за коначно судско поравнање. Услед инхерентне неизвесности у поступку процењивања, стварни губици могу да се разликују од губитака иницијално утврђених проценом. Због тога се процене коригују када Предузеће дође до нових информација, углавном уз подршку интерних стручних служби или спољних саветника. Измене процена могу да у значајној мери утичу на будуће пословне резултате.

4.5. Степен довршености послова у току

У циљу стварања услова за потпуну примену рачуноводственог принципа узрочности расхода и прихода, а ради признавања прихода од пружања услуга по методи процента довршености на основу прегледа извршеног рада, у складу са МСФИ за МСП (стандарди 23.14 и 23.21 до 23.27), Директор Предузећа доноси посебно упутство и формира посебну комисију са задатком да се утврде проценти степена довршености посла за послове у току на последњи дан извештајног периода, и то:

1. за услуге израде планских докумената,
2. за услуге израде урбанистичких пројеката, и
3. за услуге израде техничке документације.

Рачуноводствена евиденција послова у току води се аналитички по наручиоцима и појединачно закљученим уговорима и уговореним фазама израде у оквиру ванбилансне евиденције (група 88 и 89).

За све послове у току по закљученим уговорима по којима се уговорени и фактурисани степен завршености посла битно разликују од степена завршености посла утврђених у складу са упутством из овог члана, комисија на основу прегледа извршеног рада за сваки посао појединачно, утврђује кумулативни степен (%) довршености посла, о чему подноси писани извештај.

Приход по основу разлике између обрачунатог прихода по основу степена извршења посла утврђеног на основу извештаја комисије и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, признаје се као приход у финансијском извештају обрачунског периода у коме су послови физички реализовани, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно на контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима.

5. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА

	У хиљадама динара	
	Софтвер и остала права	Укупно
Набавна вредност на почетку године	2.341	2.341
Кориговано почетно стање	2.341	2.341
Повећања:		
Нове набавке		
Стање на крају године	2.341	2.341
Кумулирана исправка вредности на почетку године	1.860	1.860
Кориговано почетно стање	1.860	1.860
Повећања:	176	176
Амортизација	176	176
Стање на крају године	2.036	2.036
Нето садашња вредност:		
31.12.2020. године	305	305
31.12.2019. године	481	481

Нематеријална имовина, односи се на апликативне софтвере и лиценце за апликативне софтвере.

Предузеће је извршило обрачун амортизације нематеријалних улагања у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.6.

6. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

	У хиљадама динара			
	Грађевински објекти	Постројења и опрема	Некретнине, постројења и опрема у припреми	Укупно
Набавна вредност на почетку године	10.354	15.116		25.470
Кориговано почетно стање	10.354	15.116		25.470
Укупна повећања		260		260
Набавка директно од добављача		260		260
Укупна смањења		322		322
Расход у току године		322		322
Набавна вредност на крају године	10.354	15.054		25.408
Кумулирана исправка вредности на почетку године	5.639	11.902		17.541
Кориговано почетно стање	5.639	11.902		17.541
Укупна повећања	155	854		1.009
Амортизација	155	854		1.009
Укупна смањења		318		318
Расход у току године		318		318
Процена преосталог корисног века ОС		-		-
Кумулирана исправка вредности на крају године	5.794	12.438		18.232
Нето вредност:				
31. децембар 2020. године	4.560	2.616		7.176
31. децембар 2019. године	4.715	3.214		7.929

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Преглед расходованих средстава:

У хиљадама динара

Назив средства	Набавна вредност	Исправка вредности	Садашња вредност
Рачунар Intel	40	40	
Рачунар AMD	34	34	
Остала опрема појединачно мање вредности	150	147	3
Укупно:	224	221	3

Предузеће је извршило расход основних средстава на дан 31.12.2020. на основу Одлуке Надзорног одбора бр. 161/4-2 од 29.01.2021. године.

Подаци о власништву на некретностима:

У хиљадама динара

Назив непокретности	Набавна вредност	Садашња вредност	Површина објекта (у м ²)	Годишњи износ пореза на имовину	Уписани терећи - хипотеке
Пословни простор у Нишу 7. јули 6	10.354	4.560	570	440	Не
	10.354	4.560			

Предузеће је од стране Оснивача, Града Ниша, пренето право коришћења на пословном простору у Нишу, укупне површине 570 м², и то:

- Пословна зграда у Нишу Ул. Страхњића Бана 8 (p=284m²), К.п.бр.378, лист непокретности 3609,
- Пословна зграда у Нишу Ул. 7. јули бр. 6 (p=286m²), К.п.бр.379, лист непокретности 12719.

Некретности, постројења и опрема нису терећене на дан биланса.

Предузеће је обрачунало амортизацију у складу са критеријумима који су наведени у Напомени 3.7.

7. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА

	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Одложене пореска средства: по осталим основама	619	609
Стање на дан 31. децембар	<u>619</u>	<u>609</u>

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

8. ЗАЛИХЕ

	2020.	У хиљадама динара 2019.
Набавна вредност алата и инвентара у употреби	4.175	3.655
Исправка вредности алата и инвентара у употреби	4.175	3.655
Плаћени аванси за набавку добара и услуга у земљи	63	148
Плаћени аванси за услуге у иностранству	980	-
Свега дати аванси	1.043	148
Стање на дан 31. децембар	1.043	148

Алат и инвентар се отписују 100% приликом издавања у употребу.

Дати аванси за набавку добара и услуга у земљи односе се на:	У хиљадама динара
Добављач	2019.
ГУМОЦЕНТАР РАТКО Ниш	37
Остали	26
Укупно:	63

Старосна структура датих аванса:

	У хиљадама динара		
	Аванси до 365 дана старости	Аванси преко 365 дана старости	Укупно
Дати аванси (бруто)	63	-	63
Исправка вредности			
Нето дати аванси	63	-	63

Дати аванси за услуге у иностранству износе 979.800 динара, а односе се на потраживање од „Holiday travel“ Ниш, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионоског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања, за новембар 2020. године.

9. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ

У хиљадама динара

	Купци у земљи	Укупно
Бруто стање на почетку године	21.872	21.872
Повећање	106.178	106.178
По основу продаје	106.178	106.178
Смањење	105.137	105.137
По основу наплате	105.137	105.137
Бруто стање на крају године	22.913	22.913
Исправка вредности на почетку године	3.091	3.091
Укупна повећања	585	585
Нове исправке	585	585
Укупна смањења	791	791
Пренос у приходе	700	700
Отпис (искњижавање исправке)	91	91
Исправка вредности на крају године	2.885	2.885
Нето стање		
31.12.2020. године	20.028	20.028
31.12.2019. године	18.781	18.781

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/2016).

Потраживања по основу продаје највећим делом обухватају потраживања по основу извршења послова за потребе Оснивача, Града Ниша.

Структура потраживања од купаца у земљи:

У хиљадама динара

	2020.
Град Ниш	18.418
Општина Бела Паланка	1.558
Delta real estate, Београд	1.010
Општина Димитровград	600
УРБОПОЛИС Београд	585
Остали	742
Стање на дан 31. децембар	22.913

Старосна структура потраживања:

У хиљадама динара

	А) Подаци се односе на стање 31.12.2020. године			Б) Подаци се односе на период од 01.01.2021. године до датума накнадних догађаја	
	Бруто потраживања старија од 120 дана на дан 31.12.2020. године	Протоколом продужен рок наплате	Укупан износ који треба дати на исправку на дан 31.12.2020. године	Наплаћена потраживања од 01.01.2021. до датума накнадних догађаја	Укупан износ за исправку на дан накнадних догађаја
Купци у земљи	2.885		2.885		2.885
Укупно	2.885		2.885		2.885

Предузеће врши исправке вредности потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ННШ
 Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
 (Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

10. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

У хиљадама динара

	Потраживања од запослених	Потраживања за више плаћен порез на добитак	Потраживања за накнаде зарада које се рефундирају	Укупно
Бруто стање на почетку године	98	35	212	345
Кориговано почетно стање	98	35	212	345
Повећање	951		231	1.182
Смањење	911	35	409	1.355
Бруто стање на крају године	138	-	34	172
Нето стање				
31.12.2020. године	138	-	34	172
31.12.2019. године	98	35	212	345

Структура потраживања од запослених:

У хиљадама динара

	2020.
Потраживања од запослених по основу коришћења мобилних телефона	99
Потраживања од запослених за гориво	17
Потраживања од запослених за надокнаде трошкова месечних карти у ЈС	10
Потраживања од запослених по основу аконтација за службе пут	12
Стање на дан 31. децембар	138

Структура потраживања за накнаде зарада које се рефундирају:

У хиљадама динара

	2020.
Потраживања за боловање преко 30 дана	34
Стање на дан 31. децембар	34

11. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

У хиљадама динара

	2020.	2019.
Текући (пословни) рачуни	621	224
Стање на дан 31. децембар	621	224

Стање готовине исказано на текућим пословним рачунима, усаглашено је са стањем на изводима пословних банака.

Готовински еквиваленти и готовина, исказани на дан биланса на текућим пословним рачунима односе се на новчана средства код следећих банака:

У хиљадама динара

Назив банке	2020.
АиЖ банка	245
АиЖ банка	35
ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА БАНКА	333
ОТ П банка	8
Стање на дан 31. децембар	621

12. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Порез на додату вредност у примљеним фактурама по општој стопи (осим плаћених аванса)	20	29
Стање 31. децембра	20	29

13. АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Разграничени трошкови по основу обавеза	7.926	
Стање 31. децембра	7.926	

У оквиру редовног годишњег пописа са стањем на дан 31.12.2020.године, Подкомисије за попис послова у току по закљученим уговорима са осталим наручиоцима, извршила је обрачун разлике између обрачуног прихода по основу чињеничног степена извршења посла, утврђеног методом „прегледа извршеног рада“ за сваки посао појединачно, и фактурисаног прихода по основу уговорених фаза израде, у износу од 7.926.252 динара.

Надзорни одбор, на седници одржаној 29.01.2021.године, донео је Одлуку број 161/4-2, којом је у тачки III прихватио предлог Подкомисије за попис да се обрачунати приход по основу разлике између фактичке и фактурисане реализације у укупном износу од 7.926.252 динара призна као приход у финансијском извештају за 2020. годину, уз сагласно евидентирање промена на контима активних временских разграничења у моменту признавања, односно контима обезвређивања остале имовине у моменту фактичког признавања прихода по основу издатих фактура наручиоцима посла, у складу са уговорима (што се очекује у првом кварталу 2021.године).

Закључно са 15.априлом 2021. године, након верификација неких од уговорених фаза за ове послове издате су фактуре наручиоцима посла по којима је исказан приход у 2021. години у износу од 3.821.058 динара.

За исти износ биће евидентирати и расходи по основу обезвређивања АВР у 2021.години, што значи да преостали износ овог АВР на дан 15.04.2021. године износи 4.105.194 динара.

14. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА И ПАСИВА

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Дата јемства, гаранције и друга права	15.980	15.662
Имовина код других субјеката	18.877	23.423
Стање на дан 31. децембар	34.857	39.085

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ННШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Обавезе за дата јемства, гаранције и друга права	15.980	15.662
Обавезе за хартије од вредности које су ван промета	18.877	23.423
Обавезе за имовину код других субјеката		
	34.857	
Стање на дан 31. децембар	2020.	39.085

У оквиру ванбилансне активе (и пасиве) евидентирају се промене по основу реализације свих послова по закљученим уговорима.

Такође, посебно се евидентирају и потраживања/обавезе по инструментима обезбеђења плаћања као што су гаранције и други облици јемства, које Предузеће даје у поступцима јавних набавки као гаранцију за озбиљност понуде и гаранцију за добро извршење посла. По основу датих средстава обезбеђења није било наплата, а процена је руководства је да не постоји основ и неће бити наплата датих средстава обезбеђења евидентираних на дан 31.12.2019.г., јер Предузеће уредно извршава преузете уговорне обавезе.

Салдо ванбилансне активе и пасиве представља укупан износ (са ПДВ) уговорених а нереализованих фаза послова на дан биланса, а чија је реализација у складу са условима из уговора предвиђена за наредни обрачунски период, и укупан износ по основу датих јемстава, гаранција и других средстава обезбеђења.

15. КАПИТАЛ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Државни капитал	5.972	5.972
Свега основни капитал	5.972	5.972
Резерве	3.138	2.516
Нераспоређени добитак ранијих година	-	389
Нераспоређени добитак текуће године	345	260
Свега добитак	345	649
Стање 31. децембра	9.455	9.137

Према подацима Агенције за привредне регистре стање капитала је следеће:

Уписани новчани капитал
 100.000 RSD
 100 RSD
 Уплаћени новчани капитал
 100 RSD 01.07.2013
 100.000 RSD 24.02.2015

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Промене на капиталу:

а) Основни капитал

	У хиљадама динара	
	Државни капитал	Укупно
Стање на почетку године	5.972	5.972
Стање 31.12. текуће године	5.972	5.972

Предузеће није усагласило износ државног капитала који је исказан у пословним књигама у износу од 5.972 хиљада динара, са капиталом који је регистрован у регистар код Агенције за привредне регистре у износу од 100.100 динара.

б) Нераспоређени добитак

	У хиљадама динара
Стање на почетку године	649
Повећање:	345
а) по основу нето добитка текуће године	345
б) по основу резидуалног добитка – процена ОС	-
Смањење:	649
а) по основу преноса у резерве	623
б) по основу исплате дивиденде	26
Стање 31.12. текуће године	345

Предузеће је у току 2020. године књижило смањење нераспоређеног добитка по основу расподеле нераспоређене добити за 2019. годину на име бруто добити која се усмерава Оснивачу – Граду Нишу, у износу од 26 хиљада динара, а по Одлуци Надзорног одбора број 1051/5-2 од 27.05.2020. године.

16. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА

	У хиљадама динара	
	Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	Укупно
Стање 31.12.2019. године	4.901	4.901
Кориговано почетно стање	4.901	4.901
Повећања:	-	-
Смањења:	-	-
Стање 31.12.2020. године	4.901	4.901

Подаци који су коришћени за обрачун резервисања радницима по основу отпремнина су следећи:

Опис	2020. година	2019. година
Дисконтна стопа		
Процењена стопа раста просечне зараде		
Процент флукуације		
Износ отпремнине у моменту резервисања (износ у динарима)		
Укупан борј запослених на дан 01.01 текуће године	70	73
Укупан број запослених који су напустили друштво у току године	-	6

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Од тога број пензионисаних радника којима је исплаћена отпремнина приликом одласка у пензију у току године	-	2
Укупан број новозапослених у току године		3
Укупан број запослених на дан 31.12.	70	70
Да ли је било измена у општем акту у погледу признавања резервисања и износа резервисања	Не	Не

Предузеће на дан 31.12.2020. године није вршило обрачун нових резервисања, нити је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години, а због законских ограничења пријема нових запослених на неодређено време. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

17. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ

	У хиљадама динара	
	2019.	2019.
Примљени аванси у земљи	46	361
Стање на дан 31. децембар	46	361

Примљени аванси односе се на следеће пословне partnere:

	У хиљадама динара	
	Износ	
Купац		
Драгиша Савићевић, Ниш		22
Остали		24
Укупно:		46

18. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	У хиљадама динара	
	Обавезе према добављачима у земљи	Укупно
Стање на дан 31.12.2019. године	4.200	4.200
Повећање	11.123	11.123
Нове обавезе	11.123	11.123
Смањење	10.915	10.915
По основу плаћања	10.915	10.915
Стање на дан 31.12.2020. године	4.408	4.408

Структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Обавезе према добављачима за основна средства	77	102
Обавезе према добављачима за залихе, услуге и остало	4.331	4.098
Укупно:	4.408	4.200

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Обавезе према добављачима односе се на следеће пословне партнере:

	У хиљадама динара
	Износ
ЈКП Градска Топлана Ниш	992
Брокер доо Ниш	579
План урбан Нишка бања	441
Геодетска радња Геометар Ђурђановић Ниш	294
ЈП Дирекција за јавни градски превоз Ниш	281
Град Ниш	222
Бенгази доо Ниш	212
Компанија Дунав осигурање	174
ЈУГИНУС Београд	200
Народне новине Ниш	168
ЈКП Обједињена наплата Ниш	160
Гео систем плус Ниш	149
Удружење урбаниста Србије	120
Остали	416
Укупно:	4.408

Старосна структура обавеза према добављачима:

	У хиљадама динара		
	До једне године	Од једне до три године	Преко три године
	Укупно		
Обавезе према добављачима у земљи	3.973	435	4.408
Укупно:	3.973	435	4.408

19. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Обавезе за нето зараде и накнаде зарада, осим накнада које се рефундирају	8.041	3.512
Обавезе за порез на зараде и накнаде на терет запосленог	1.097	380
Обавезе за доприносе на зараде и накнаде зарада на терет запосленог	2.428	967
Обавезе за порезе и доприносе на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	2.031	809
Обавезе за нето накнаде зарада које се рефундирају	21	30
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет запосленог које се рефундирају	2	3
Обавезе за порезе и доприносе на накнаде зарада на терет послодавца које се рефундирају	11	15
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	13.631	5.716

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ННШ
Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Обавезе према запосленима	735	159
Обавезе према члановима управног и надзорног одбора	250	150
Остале обавезе	721	736
Свега остале обавезе	1.706	1.045
Стање на дан 31. децембар	15.337	6.761

20. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Обавезе за порез на додату вредност по основу разлике обрачунаог пореза на додату вредност и претходног пореза	3.392	2.934
Стање на дан 31. децембар	3.392	2.934

21. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖБИНЕ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Остале обавезе за порезе, доприносе и друге дажбине	371	252
Стање на дан 31. децембар	371	252

22. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Приходи од продаје робе	-	3
Укупно приходи од продаје робе	-	3
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	96.642	96.773
Укупно приходи од продаје производа и услуга	96.642	96.773
Остали пословни приходи	2	35
Укупно други пословни приходи	2	35
Стање на дан 31. децембар	96.644	96.811

Структура прихода од продаје производа и услуга на домаћем тржишту:

	У хиљадама динара
	2020.
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	87.364
Приходи од извршених услуга са групом извођача	1.352
Процењени приходи по основу степена довршености посла	7.926
Стање на дан 31. децембар	96.642

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

23. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Набавна вредност продате робе	-	3
Укупно набавна вредност продате робе	-	3
Трошкови материјала за израду	1.369	766
Трошкови осталог материјала (режијског)	1.165	969
Укупно трошкови материјала	2.534	1.735
Трошкови горива и енергије	1.502	1.995
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	65.540	57.601
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	10.913	9.854
Трошкови накнада по уговору о делу	-	176
Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима	3	395
Трошкови накнада по осталим уговорима	-	155
Трошкови накнада члановима органа управљања и надзора	912	949
Остали лични расходи и накнаде	6.208	9.427
Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	83.576	78.557
Трошкови услуга на изради учинака	1.563	3.678
Трошкови транспортних услуга	426	888
Трошкови услуга одржавања	1.180	518
Трошкови закупнина	-	285
Трошкови рекламе и пропаганде	363	499
Трошкови осталих услуга	496	679
Укупно трошкови производних услуга	4.028	6.547
Трошкови амортизације	1.185	1.087
Трошкови дугорочних резервисања	-	1.359
Трошкови непроизводних услуга	165	254
Трошкови репрезентације	318	366
Трошкови премија осигурања	213	167
Трошкови платног промета	299	266
Трошкови чланарина	95	80
Трошкови пореза	510	514
Трошкови доприноса	1.021	932
Остали нематеријални трошкови	1.855	1.855
Укупно нематеријални трошкови	1.086	4.434
Стање на дан 31. децембар	96.532	95.717

Структура трошкова услуга на изради учинака:

	У хиљадама динара
	2020.
Трошкови услуга чланова групе понуђача	1.352
Остали трошкови услуга на изради учинака	211
Стање на дан 31. децембар	1.563

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" ННШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Структура трошкова горива и енергије:

	У хиљадама динара	
	2020.	
Трошкови горива за возила		499
Трошкови горива и енергије – даљинско грејање		664
Трошкови електричне енергије		339
Стање на дан 31. децембар		1.502

24. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Остали финансијски приходи	4	5
Стање на дан 31. децембар	4	5

25. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Расходи камата (према трећим лицима)	81	62
Стање на дан 31. децембар	81	62

Расходи камата:

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Расходи камата по купопродајним односима	66	37
Затезне камате (осим повезаних лица)	15	25
Укупно:	81	62

26. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Приходи од усклађивања вредности потраживања и краткорочних финансијских пласмана	705	993
Укупно:	705	993

27. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Обезвређење потраживања и краткорочних финансијских пласмана	601	139
Укупно:	601	139

28. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Приход од укидања дугорочних резервисања и други приходи	444	279
Укупно остали приходи	444	279
Стање на дан 31. децембар	444	279

29. ОСТАЛИ РАСХОДИ

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Расходи по основу процене степена довршености посла (фактурисани завршени послови текуће године за које је исказан приход у претходној години по основу тада извршене процене степена довршености посла, који нису били фактурисани сходно уговореним фазама извршења посла)	-	1.889
Укупно расходи по основу обезвређења имовине	-	1.889
Стање на дан 31. децембар	-	1.889

30. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК

а) Компоненте пореза на добитак

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Текући порески расход		248
Одложени порески приход		-10
Укупно порески расход периода		238

б) Усаглашавање добитка пре опорезивања и пореске основнице

	У хиљадама динара	
	2020.	2019.
Добитак пословне године		583
<i>Корекција за сталне разлике</i>		
Усклађивање и корекција расхода и прихода у пореском билансу		773
<i>Корекција за привремене разлике</i>		
Пореска амортизација		886
Рач уноводствена амортизација		1.185
Опорезива пословна добит		1.655
Пореска основница		1.655
Обрачунати порез		248
Укупно утврђени обрачунати порез		248
Плаћене аконтације		178
Износ пореза за доплату		70

31. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА

а) Одложени порески расходи периода по основу разлике у обрачуну амортизације по рачуноводственим и пореским прописима:

Садашња рачуноводствена вредност	Садашња пореска вредност	Пореска основица минус рачунов.основица	Стопа пореза на добит	Одложена пореска обавеза
7.176	6.399	(777)	15%	117

Одложени порески приходи који се признају у билансу успеха текуће године у износу од 10 хиљада настали су по основу усклађивања компоненти одложеног пореза, и то:

- почетног стања одложених пореских средстава на конту 288 (+ 609),
- одложених пореских обавеза по основу средстава која подлежу амортизацији (+ 117), и
- одложених пореских средстава за резервисања за отпремнине (- 734).

Предузеће нема неискоришћени порески кредит по основу улагања у основна средства.

33. ПРЕУЗЕТЕ И ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

1) Потенцијалне обавезе

а) Судски спорови

На дан 31.12.2020.године у току су два судска спора у којима се Предузеће јавља као тужена страна, и то:
 1 - Прекршајни суд у Нишу, 12 Пр. бр. 10723/20, који се води по пријави Буџетске инспекције Града Ниша, због прекршаја из чл.103Б ст.1 у вези са чл.27е ст.34 и ст.2 Закона о буџетском систему; и
 2 – Основни суд у Нишу, 6 П1.бр.2605/20, који се води по пријавци запосленог Живинић Зорана, а у вези са обрачуном исплатом зараде за месец мај и јун 2020. године.

Предузеће није вршило резервисања за судске спорове.

б) Јемства и гаранције

Плативе гаранције – дате гаранције и друга јемства на дан 31.12.2020. године

У хиљадама динара

Назив корисника	Основ одобрења	Број гаранције	Износ	Датум одобрења	Датум истека	Вероватноћа активирања гаранције/јемства
Укупно:						

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Преглед издатих менница

У хиљадама динара

Назив корисника меннице	Основ одобрења меннице	Број меннице	Износ	Датум издавања	Рок меннице	Вероватноћа активирања меннице
Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој и пројекте	За добро извршење посла	АС 7974319	70	04.02.2019.	30 дана након дана извршења уговора	0%
Општина Ражањ	За озбиљност понуде	АС 7974324	46	18.12.2019.	20.01.2020.	0%
Град Ниш - Канцеларија за локални економски развој и пројекте	За добро извршење посла	АС 7974325	350	30.12.2019.	30 дана након дана извршења уговора	0%
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за добро извршење посла МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 10506000000523642)	АС 4961781	997	03.08.2018.	31.10.2019.	10%
		АС 4961782				
		АС 4961783				
		АС 4961784				
		АС 4961785				
АИК Банка а.д. Ниш - Министарство грађевине, саобраћаја и инфраструктуре	За банкарску гаранцију за повраћај авансног плаћања МГСИ (Уговор о издавању банкарске гаранције бр. 10506000000523545)	АС 4961776	2.393	03.08.2018.	31.07.2019.	10%
		АС 4961777				
		АС 4961778				
		АС 4961779				
		АС 4961780				
АИК Банка а.д. Ниш - Општинска управа општине Сокобања	За банкарску гаранцију (Уговор о краткорочној вишенаменској линији 105010840000066805)	АС 0215523	378	22.06.2018.	31.05.2019.	20%
		АС 0215524				
		АС 0215525				
		АС 0215526				
		АС 3515248				
Општина Гаџин Хан	За добро извршење посла	АС 0019876	100	11.05.2018.	30 дана након дана извршења уговора	100%
Град Ниш	За поврат авансног плаћања	АС 0019872.	6.810	23.03.2018.	31.12.2019.	0%
		АС 0019873				
Општина Дољевац	За добро извршење посла	АВ 3218511	410	12.02.2018.	01.12.2019.	0%
ОТП Банка - ЈП за изградњу Аранђеловац	За банкарску гаранцију за Аранђеловац	АВ 5586910	30	06.06.2016.	31.12.2017.	0%
		АВ 5586989				
		АВ 5586957				
АИЖ Банка а.д. Ниш - ЈП за планирање и изградњу општине Аранђеловац	Гаранција за озбиљност понуде - у поступку ЈП	АВ7287184	15	03.12.2015.	31.01.2015.	0%
ОТП Банка	На име издавања писма о намерама за Аранђеловац	АВ8770604	100	09.12.2015.	31.12.2016.	0%

ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ" НИШ

Напомене уз финансијске извештаје за годину која се завршава на дан 31. децембра 2020. године
(Сви износи су изражени у 000 РСД, осим ако није другачије назначено)

Републичка агенција за просторно планирање Београд	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АЛ6602996	2.430	07. 07. 2014.	Истекла	0%
		АЛ6602997	675	07.07. 2014.	Истекла	0%
Дирекција за урбанизам и изградњу Општине Димитровград	Гаранција за квалитетно обављен посао - у поступку ЈН	АЛ6602990	89	04.06. 2014.	Истекла	0%
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре	Гаранција за озбиљност понуде	АС7974327	357	06.05. 2020.	Истекла	0%
Град Ниш КЛЕРП	Гаранција за добро извршење посла	АС7974328	44	25.12. 2020.		0%
Град Ниш КЛЕРП	Гаранција за добро извршење посла	АВ9096796	77	25.12. 2020.		0%
Град Ниш КЛЕРП	Гаранција за добро извршење посла	АВ9096797	72	25.12. 2020.		0%
Општина Сурдулица	Гаранција за добро извршење посла	АС 7974320	537	04.02. 2019.		0%
Укупно:			15.980			

Дата јемства и гаранције књиговодствено су евидентирана у оквиру ванбилансне активе и пасиве.

34. НАКНАДЕ КЉУЧНОГ РУКОВОДСТВА

Кључно руководство Предузећа чине Директор, Председник и два члана Надзорног одбора. Накнаде плаћене или плативе кључном руководству по основу њиховог рала приказане су у табели која следи:

	У хиљадама динара	
	<u>2020.</u>	<u>2019.</u>
Зарада Директора (Бруто)	1.867	1.722
Накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора	912	949
Укупно:	<u>2.779</u>	<u>2.671</u>

35. ПРИМАЊА ЗАПОСЛЕНИХ

Предузеће на дан 31.12.2020. године није вршило обрачун резервисања за примања запослених по основу одласка у пензију, већ је обрачуната резервисања из претходне године користило у текућој години. Предузеће сматра да обрачун резервисања за текућу годину не би имао материјално значајан утицај на финансијске извештаје.

Предузеће има обавезу да исплати јубиларне награде запослених, и то: за 10, 20 и 30 година стажа у висини 120%, 160% и 200%, од остварене просечне зараде у Предузећу. Предузеће није вршило обрачун и резервисање за ове потенцијалне обавезе због тога, што према нашем мишљењу, обрачун бенефиција по основу јубиларних награда запосленим према законским прописима и условима пословања који важе у Републици Србији заснива се на много претпоставки које се не могу утврдити са прихватљивим нивоом вероватноће те сматрамо да би њихов обрачун и исказивање у финансијским извештајима Предузећа био контрапродуктиван јер би смањило поузданост финансијских извештаја, а трошкови би били већи од користи које би се добиле том информацијом.

36. ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ И ЦИЉЕВИ УПРАВЉАЊА РИЗИЦИМА

Управљање капиталом

У поступку управљања капиталним ризиком, руководство Предузеће има за циљ очување могућности да послује по принципу сталности пословања, истовремено максимизирајући приносе власницима и другим интересним странама путем оптимизације односа дуга и капитала.

Лица која контролишу финансије на нивоу Предузећа преиспитују структуру капитала на годишњој основи.

Циљеви управљања финансијским ризицима

Пословање Предузећа је изложено различитим финансијским ризицима и то: тржишном ризику, кредитном ризику и ризику ликвидности. Програм управљања финансијским ризицима Предузећа је усмерен на немогућност предвиђања догађаја на финансијским тржиштима и тежи минимизирању могућих негативних ефеката на финансијске перформансе Предузећа. Предузеће не користи никакве финансијске инструменте заштите од ефеката финансијских ризика на пословање, због тога што такви инструменти нису у широкој употреби, а не постоји ни органозовано тржите таквих инструмената у Републици Србији.

Тржишни ризик

У свом пословању Предузеће је изложено финансијским ризицима и у том склопу је изложено тржишном ризику који се јавља као: 1) девизни ризик и 2) ризик од промене каматних стопа.

Девизни ризик

Изложеност Предузећа девизном ризику првенствено се односи на остале дугорочне финансијске пласмане, краткорочне финансијске пласмане, потраживања, готовину и готовинске еквиваленте, дугорочне кредите, остале дугорочне обавезе, краткорочне финансијске обавезе и обавезе из пословања номиниране у инострану валуту.

Каматни ризик

Предузеће је изложено ризику промене каматних стопа на средствима и обавезама код којих је каматна стопа варијабилна. Овај ризик зависи од финансијског тржишта и Предузеће нема на располагању инструменте који ма би ублажило његов утицај.

Кредитни ризик

Предузеће је изложено кредитном ризику који представља ризик да дужници неће бити у могућности да дугувања према Предузећу измире у потпуности и на време, што би имало за резултат финансијски губитак Предузећа. Кредитни ризик обухвата дугорочне и краткорочне финансијске пласмане, потраживања и дате гаранције и јемства трећим лицима.

У Републици Србији не постоје специјализоване рејтинг агенције које врше независну класификацију и рангирање привредних друштава. Услед тога, Предузеће је принуђено да користи остале јавно доступне финансијске информације (нпр. податке о бонитету које пружа Агенција за привредне регистре) и интерне историјске податке о сарадњи са одређеним пословним партнером у циљу одређивања његовог бонитета. На основу бонитета купца, утврђује се износ његове максималне кредитне изложености, у складу са пословном политиком усвојеном од стране руководства Предузећа. Износ максималне кредитне изложености ревидира се најмање једном годишње.

У случају повећања износа доспелих потраживања и сходно томе повећане изложености кредитном ризику, Предузеће примењује механизме предвиђене пословном политиком.

Изложеност Предузећа кредитном ризику ограничена је углавном на потраживања од купаца на дан биланса. Номинални износ потраживања од купаца, пре извршене исправке вредности, састоје се од великог броја потраживања, од којих највећи део чине потраживања од купаца.

Ризик ликвидности

Руководство Предузећа управља ризиком ликвидности на начин који му обезбеђује да Предузеће у сваком тренутку мора да испуњава све своје доспеле обавезе. Предузеће управља ризиком ликвидности одржавајући одговарајуће новчане резерве, праћењем планираних и стварних новчаних токова и одржавањем адекватног односа прилива финансијских средстава и доспећа обавеза.

Рочност доспећа финансијских обавеза Предузећа дата је у следећој табели:

2020. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	4.408	435		4.408
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	15.337			15.337
	19.310	435		19.745
2019. година	до 1	од 1 до 2	од 2 до 5	Укупно
Дугорочни кредити				
Обавезе из пословања	4.200			4.200
Крат. финан. обавезе				
Остале крат. обавезе	6.761			6.761
	10.961			10.961

Приказани износи засновани су на недисконтованим новчаним токовима на основу најранијег датума на који ће Предузеће бити обавезно да такве обавезе намири (актуелни ануитетни план).

37. НАЧЕЛО СТАЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

Приложени финансијски извештаји били су састављени под претпоставком да ће Предузеће пословати у складу са билансним начелом сталности.

Финансијски извештаји су састављени под претпоставком да ће Предузеће да послује у неограниченом временском периоду и да ће да настави са пословањем и у догледној будућности.

38. ДОГАЂАЈИ НАСТАЛИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА

Као датум за сагледавање накнадних догађаја, сходно интерном акту, педесет дана од дана истека пословне године, одређује се 19.02.2019. године.

Није било значајних догађаја који су настали после дана биланса до дана објављивања финансијских извештаја, који би захтевали корекције или обелодањивање у напоменама уз финансијске извештаје.

39. УСАГЛАШАВАЊЕ ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузеће је извршило усаглашавање својих потраживања и обавеза са стањем на дан 31. децембра 2020. године. У поступку усаглашавања са пословним партнерима, нису утврђена материјално значајна неусаглашена потраживања и обавезе.

40. АКТУЕЛНА ЕКОНОМСКА СИТУАЦИЈА И ЊЕН УТИЦАЈ НА ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Пословање Предузећа је под утицајем актуелне глобалне финансијске кризе и погоршаних привредних услова. Због садашње кризе на глобалном тржишту и његовог утицаја на наше тржиште, Предузеће послује у отежаним условима и неизвесним привредним околностима. Утицај кризе на пословање Предузећа тренутно није могуће у потпуности предвидети, те је због тога присутан елемент опште несигурности. Пословање у оваквој ситуацији ће вероватно утицати на положај одређених грана делатности, што се може посредно одразити и на пословање Предузећа.

41. ПОРЕСКИ РИЗИК

Порески прописи Републике Србије се често различито тумаче и често се мењају. Тумачење пореских прописа од стране пореских власти у односу на трансакције и активности Предузећа могу се разликовати од тумачења руководства Предузећа. Услед тога, неке трансакције могу бити оспорене од стране пореских власти и Предузећу може бити одређен додатни износ пореза, казни и камата који може бити од материјалног значаја. Период застарелости пореске обавезе је пет година, односно порески орган има право да одреди плаћање неизмирених обавеза у року од пет година од када је обавеза настала.

У Нишу 19.02.2021. године

Лице одговорно за састављање
финансијских извештаја





Законски заступник

